

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Одноэтажный с мансардой жилой дом размерами в осях – 14,64 x 14,19 м

Администрация \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области  
Управление (отдел) архитектуры и градостроительства

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
Экз. \_\_\_\_\_

Утверждаю (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
Главный архитектор \_\_\_\_\_



Разработал: Афоина А.В.

  
\_\_\_\_\_

Москва 2016г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
АР	Архитектурно-планировочные решения	
Основные показатели проекта		
Наименование	Кол.	Примечание
Количество этажей	2	
Количество квартир	1	
Жилая площадь дома	144.92	м <sup>2</sup>
Общая площадь дома	140.01	м <sup>2</sup>
Площадь застройки	226.46	м <sup>2</sup>
Строительный объем	530.00	м <sup>3</sup>

1. Общий данные.  
 Проект строительства жилого дома выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП 2.08.01-89\* "Жилые здания".

2. Архитектурно-планировочное решение.  
 Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные". За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.  
 Архитектурно-планировочные решения разработаны для следующих условий:  
 - зимняя температура наиболее холодной пятидневки по климатическому району ИВ, согласно СНиП 23-01-99 -28 С°;  
 - наиболее холодных суток -32 С°;  
 - нормативная снеговая нагрузка по III району согласно СНиП 2.01.01-85\* -180кгс/кв.м(1,80кПа);  
 - нормативный скоростной напор ветра по III району согласно СНиП 2.01.07-85\* -23кгс/кв.м(0,23кПа);  
 - зона влажности - нормальная.  
 Проектируемое здание представляет собой одноэтажный жилой дом с мансардой, размерами в осях 11,23 x 10,54 м. Пригодный для всесезонного проживания.  
 На первом этаже размещаются: кухня-столовая, гостиная, тамбур, спальня, холл, санузел, ванная комната, тех.помещение, гардеробная, крыльцо, терраса.  
 На втором этаже: спальня, кабинет, холл, санузел, гардеробная, терраса.  
 Архитектурно-планировочных решений, связанных с обеспечением маломобильных групп населения, не предусмотрено. Благоустройство прилегающей территории не разрабатывается.

3. Конструктивное решение.  
 Производство строительно-ремонтных работ вести в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, СНиП 3.01.01-85. При защите строительных конструкций от коррозии руководствоваться СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".  
 Проект разработан для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время следует соблюдать СНиП 3.03.01-87.

Фундамент - Ж/б лента глубокого заложения.  
 Стены наружные - кирпич полнотелый 250x120x65 М100 - 380мм;  
 Стены внутренние несущие - кирпич полнотелый 250x120x65 М100 - 250мм;  
 Перегородки - кирпич полнотелый 250x120x65 М100 - 120мм;  
 Перекрытие цоколя - ж/б монолитная плита;  
 Перекрытие крыльца, террасы - ж/б монолитная плита;  
 Перекрытие 1-го этаж - ж/б монолитная плита;  
 Стропила - балка 50x200мм, балка 100x200.  
 Кровля - цементно-песчаная черепица.  
 Свес карниза - 800мм, от края стены из кирпича, подшивка софитами.  
 Утепление стен - 100мм  
 Утепление кровли - 200мм

4. Охрана окружающей среды.  
 При организации строительства и эксплуатации жилого дома предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:  
 - сброс хозяйственно-бытовых отходов стоков осуществляется в герметический септик с последующим вывозом по договору с коммунальными организациями;  
 - утилизация строительного мусора осуществляется на разрешенные свалки;  
 5. Обеспечение пожарной безопасности.  
 Все деревянные элементы должны быть подвергнуты огнезащитной обработке в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".  
 Электроустановки монтировать и подключать согласно требованиям "Правил устройства электроустановок (ПУЭ)" и государственных стандартов на электроустановки зданий, а также оборудовать их устройствами защитного отключения (УЗО).  
 Электропроводку монтируемую по поверхности строительных конструкций, выполнить в кабель-каналах, не распространяющих горение.

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Титул	
2	Общие данные	
3	План 1-го этажа. Экспликация помещений	
4	Кладочный план 1-го этажа	
5	План 2-го этажа. Экспликация помещений	
6	Кладочный план 2-го этажа	
7	Разрез 1-1. Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3. Разрез 4-4	
9	Разрез 5-5. Разрез 6-6	
10	Фасад Ж-А. Фасад 1-8	
11	Фасад А-Ж. Фасад 8-1	
12	Спецификация оконных и дверных заполнений.	
13	План фундамента. Расположение выпусков под монолитные колонны	
14	Армирование фундамента под камин/мангал	
15	Перекрытие цоколя	
16	Армирование Колонна №1, №2, №3	
17	Монолитная плита перекрытия Мпп1 на отм.+3,420 (опалубка)	
18	Монолитная плита перекрытия Мпп1 на отм.+3,420 (нижнее армирование)	
19	Монолитная плита перекрытия Мпп1 на отм.+3,420 (верхнее армирование)	
20	Монолитное перекрытие. Разрез 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6	
21	Фрагмент крыльца. Армирование ж/б колонн.	
22	Расположение монолитного пояса входной группы. Армирование	
23	Входная группа. Разрез 2-2. Разрез 7-7. М1:75	
24	Схема армирования монолитного фундамента. Узел опирания внешней стены на фундамент	
25	Размещение ж/б балок на 2ом этаже	
26	Расположение монолитного пояса на 2ом этаже. Армирование	
27	План кровли	
28	Схема стропильной системы	
29	3D-изображение стропильной системы. Спецификация	
30	3D-визуализация	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	2	31
						Общие данные			
Разработал				Афонина А.В.					
Утвердил									
Согласовал									

СОГЛАСОВАНО:


Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

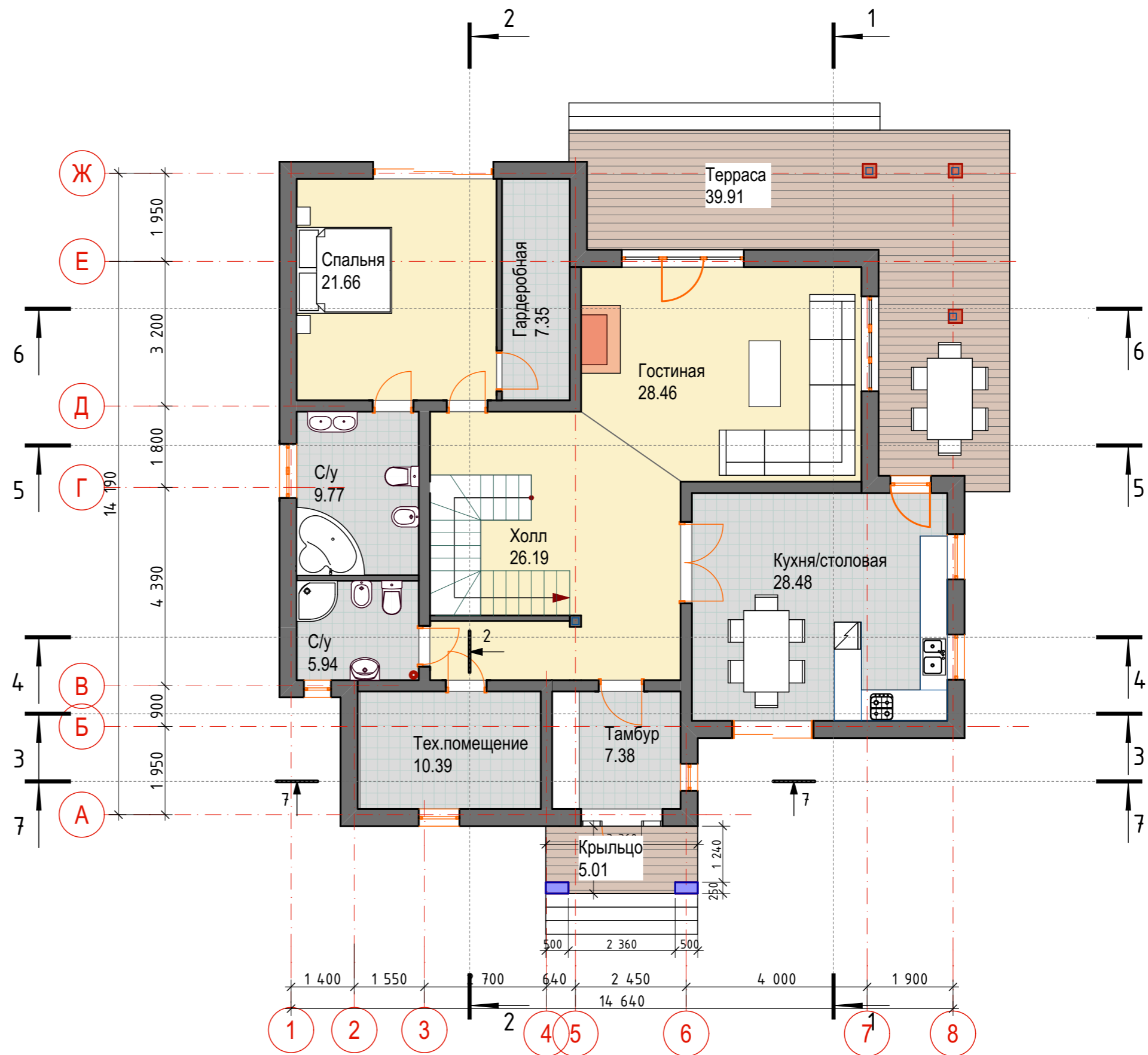
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

### Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
09	Гардеробная	7.35
101	Тамбур	7.38
102	Тех.помещение	10.39
103	Холл	26.19
104	Кухня/столовая	28.48
105	Гостиная	28.46
106	С/у	5.94
107	С/у	9.77
108	Спальня	21.66
110	Терраса	39.91
111	Крыльцо	5.01
		190.54 м <sup>2</sup>



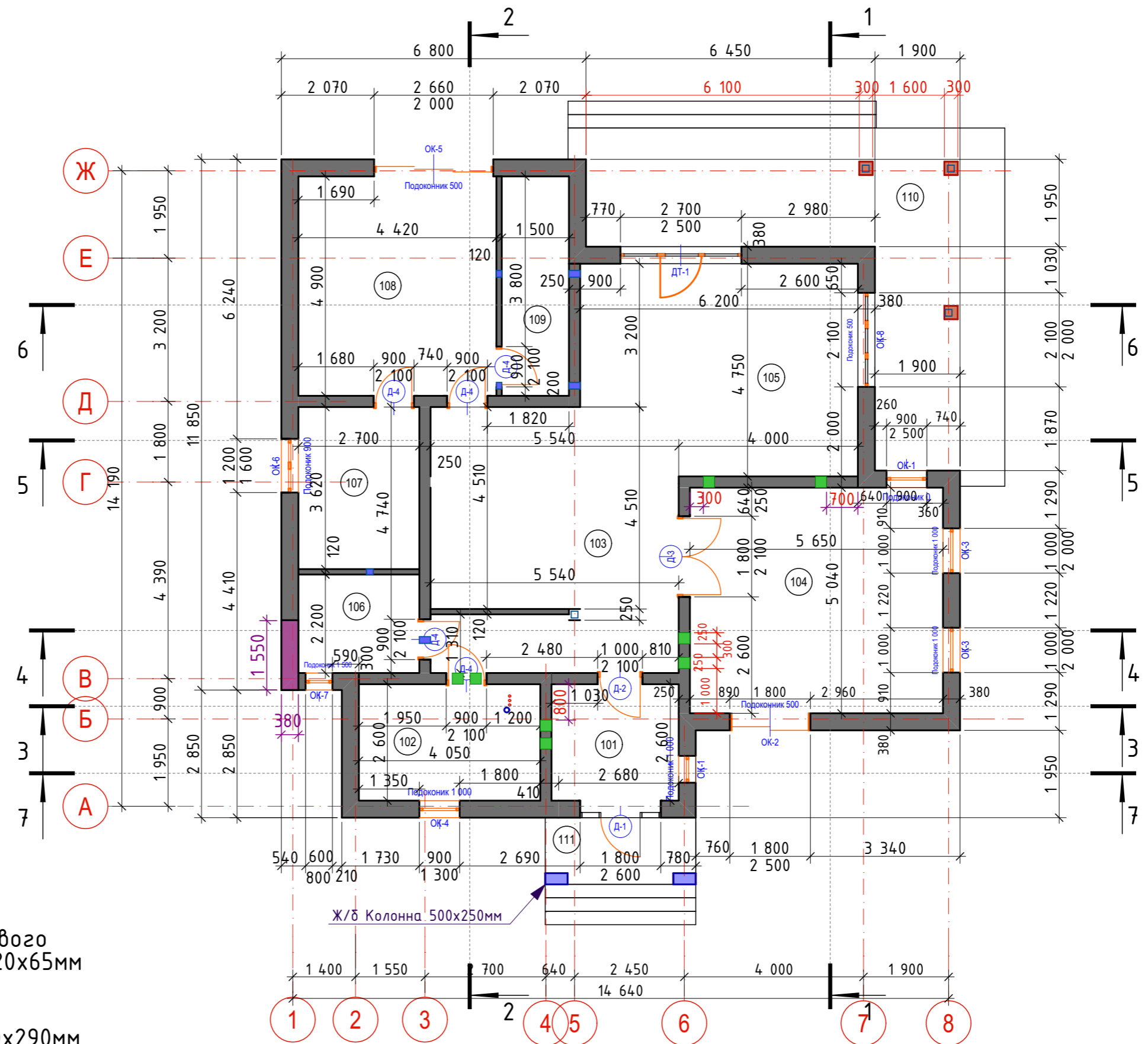
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	3	31
Разработал				Афонина А.В.		План 1-го этажа. Экспликация помещений			
Утвердил									
Согласовал									




СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



-  -Стены из рядового кирпича 250x120x65мм
-  -Отверстие 290x290мм в стене под плитой
-  -Отверстие 170x170мм в стене под плитой

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Афонина А.В.			АР	4	31
Утвердил						Кладочный план 1-го этажа			
Согласовал									

СОГЛАСОВАНО:

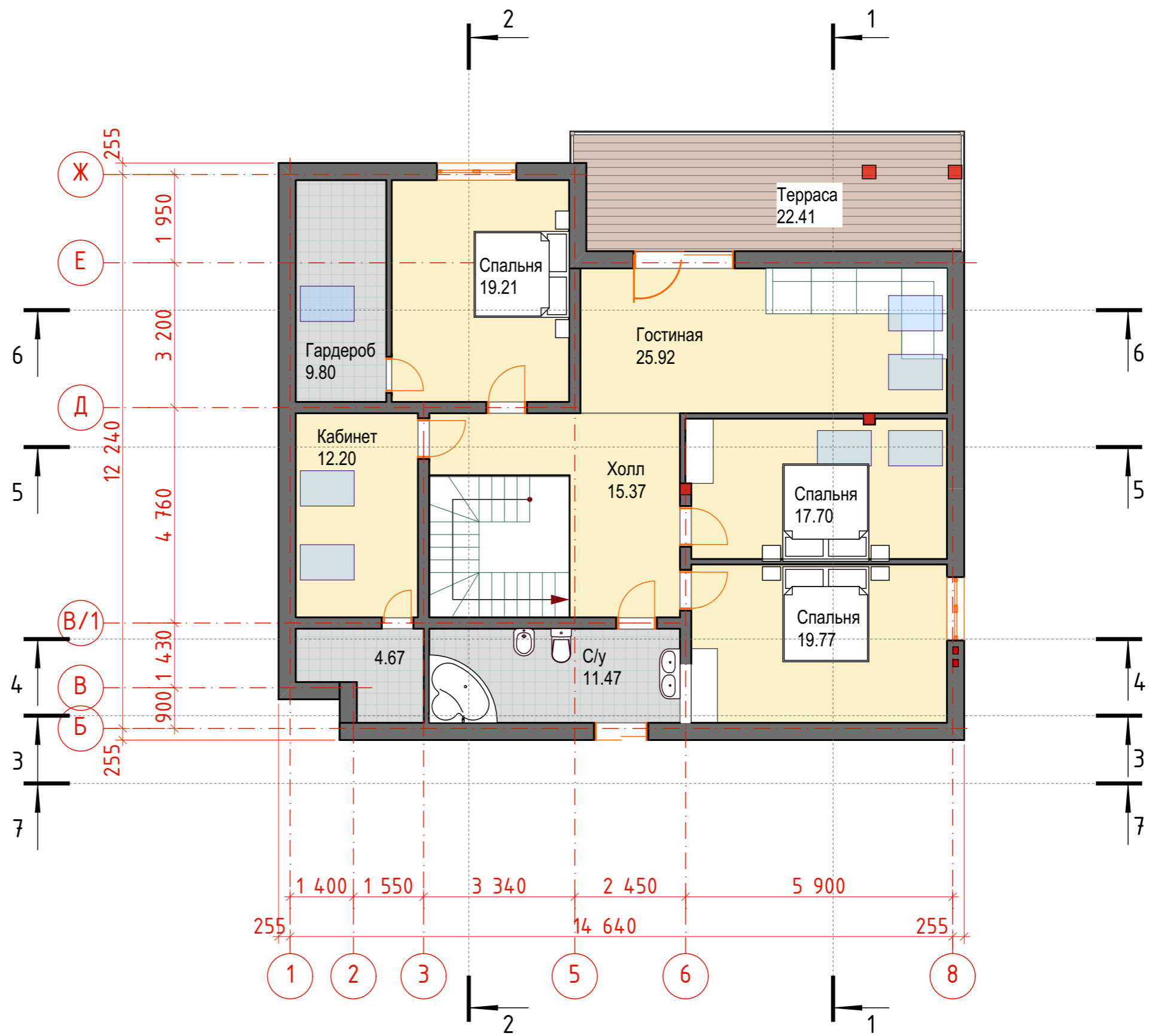
Взамен инв. N

Подпись и дата

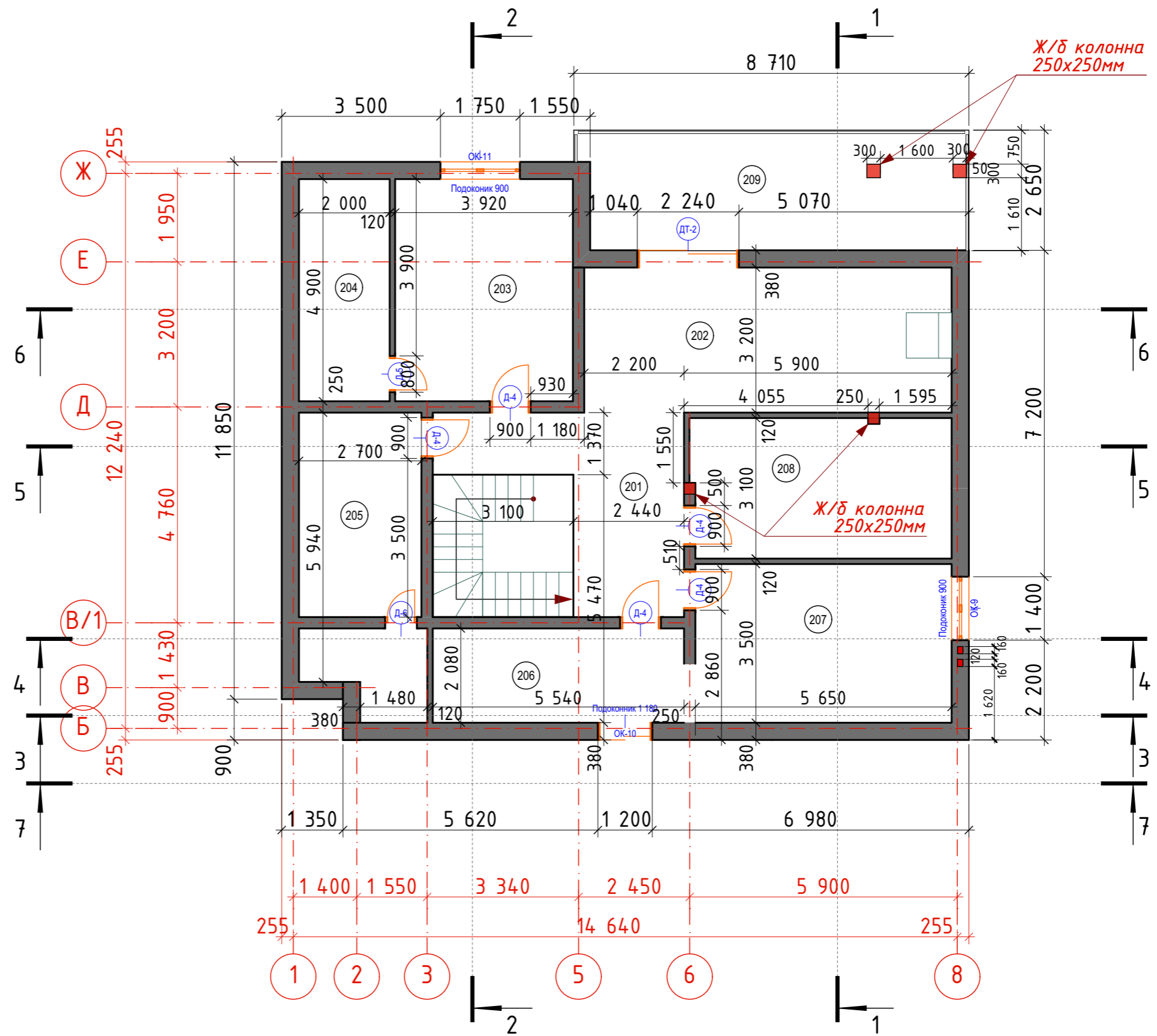
Инв. N подл.

### Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
201	Холл	15.37
202	Гостиная	25.92
203	Спальня	19.21
204	Гардероб	9.80
205	Кабинет	12.20
206	С/у	11.47
207	Спальня	19.77
208	Спальня	17.70
209	Терраса	22.41
		153.85 м <sup>2</sup>



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	5	31
Разработал				Афонина А.В.		План 2-го этажа. Экспликация помещений			
Утвердил									
Согласовал									



СОГЛАСОВАНО:

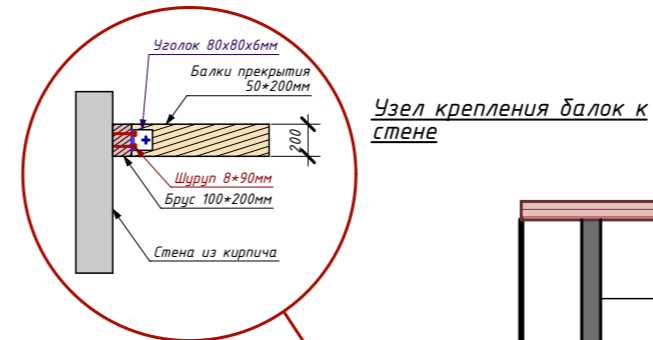
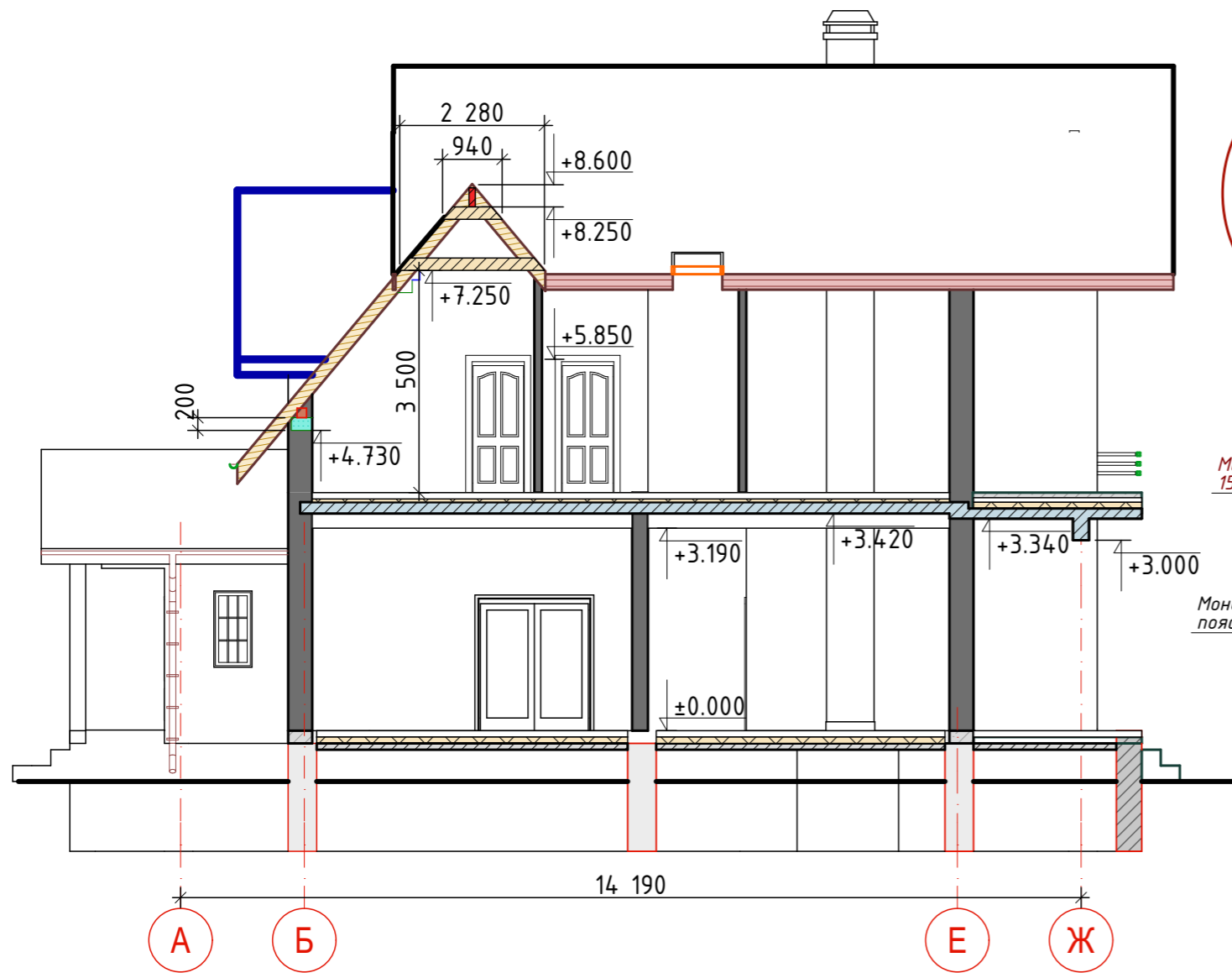
Взамен инв. N

Подпись и дата

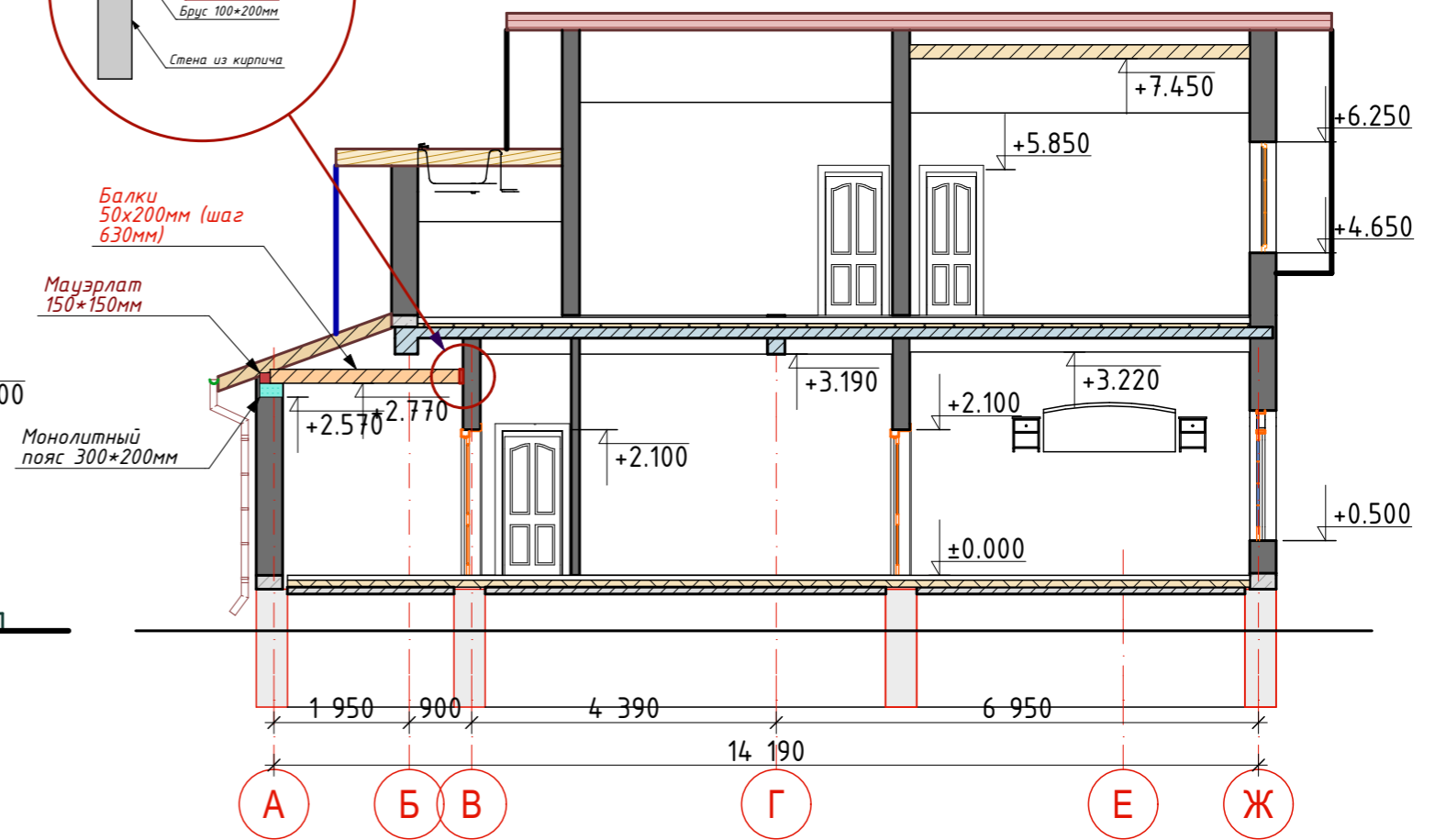
Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	6	31
Разработал		Афонина А.В.				Кладочный план 2-го этажа			
Утвердил									
Согласовал									

# Разрез 1-1



# Разрез 2-2



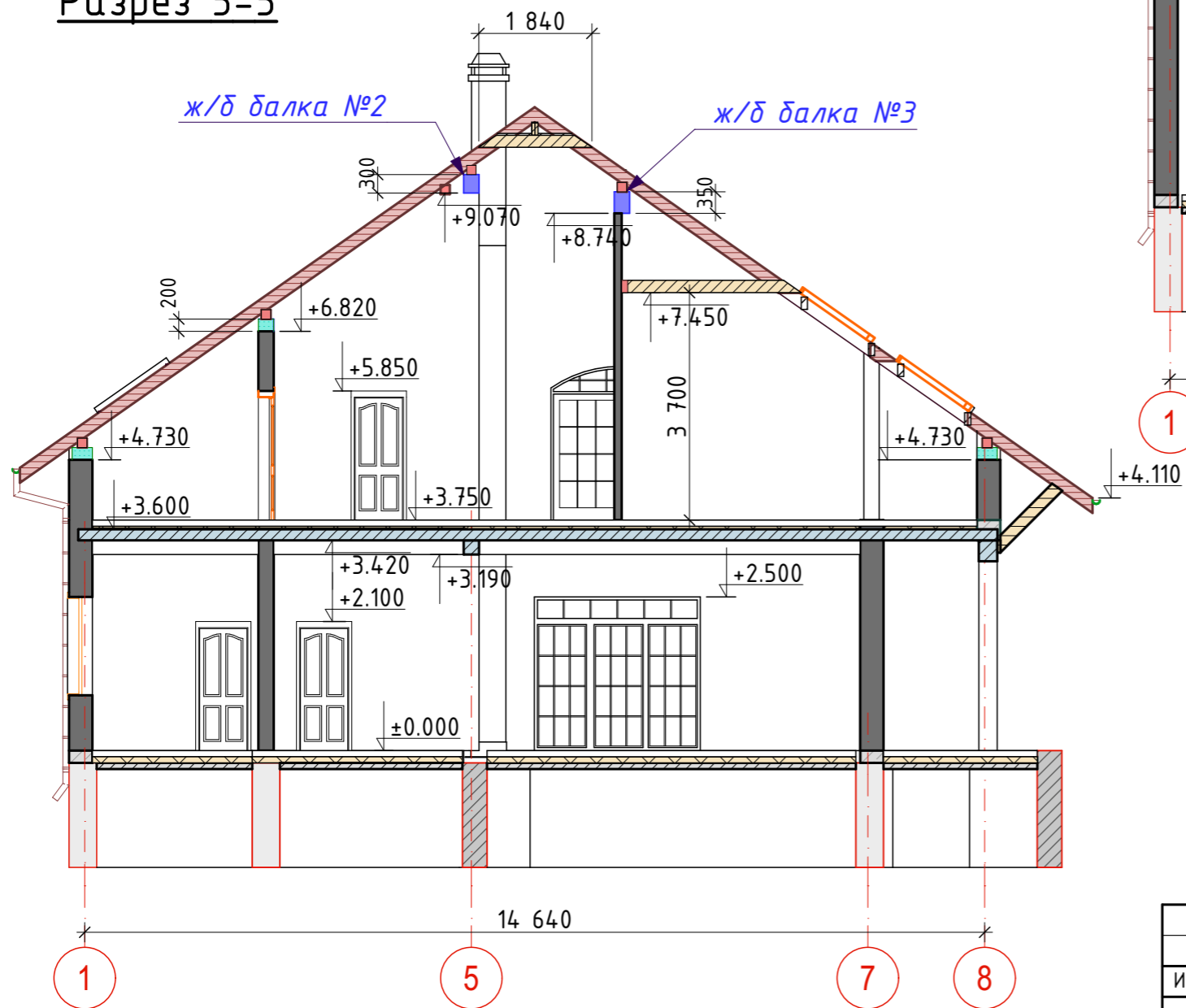
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

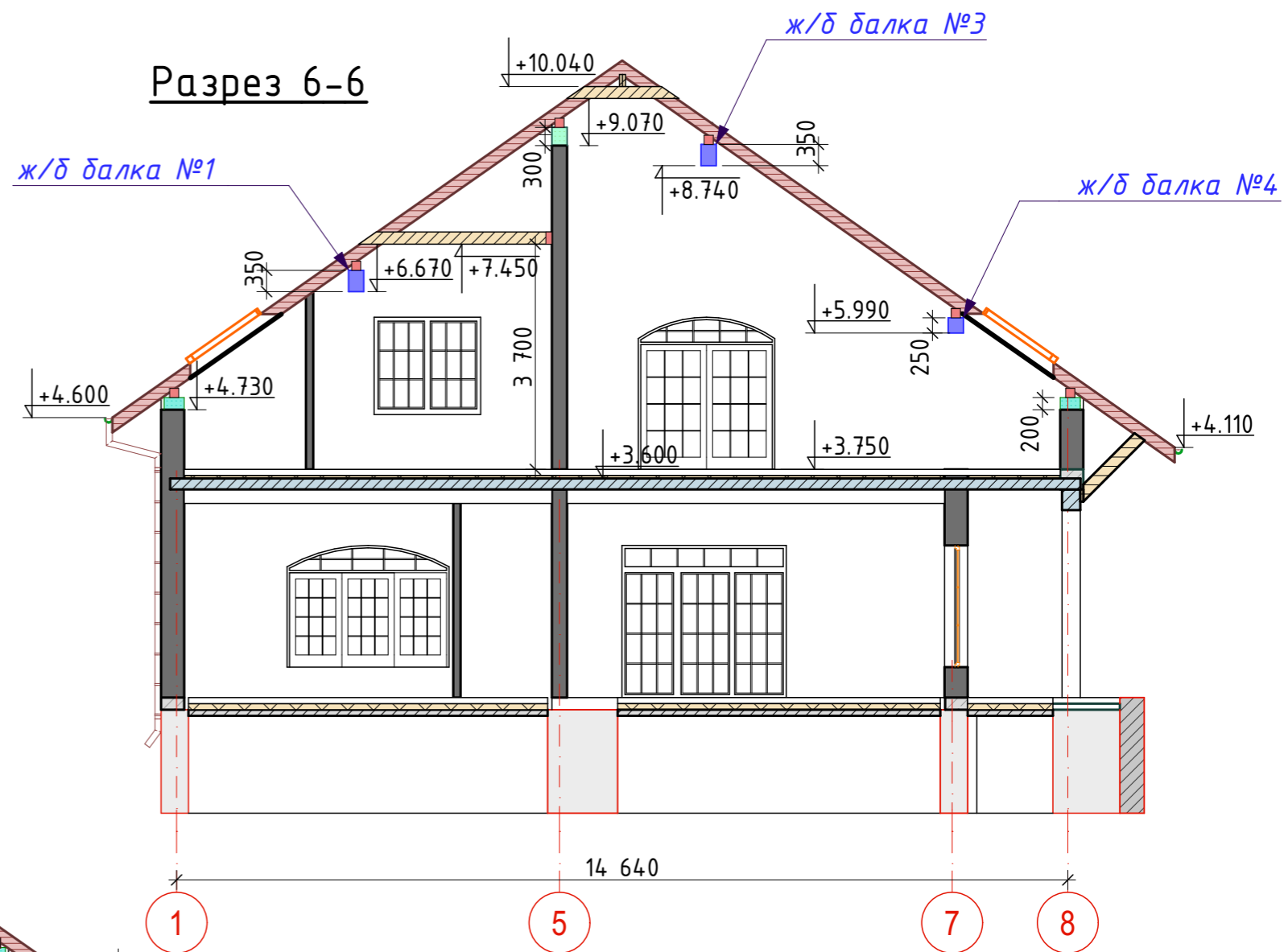
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	7	31
Разработал	Афонина А.В.						Разрез 1-1. Разрез 2-2		
Утвердил									
Согласовал									



Разрез 5-5



Разрез 6-6



СОГЛАСОВАНО:

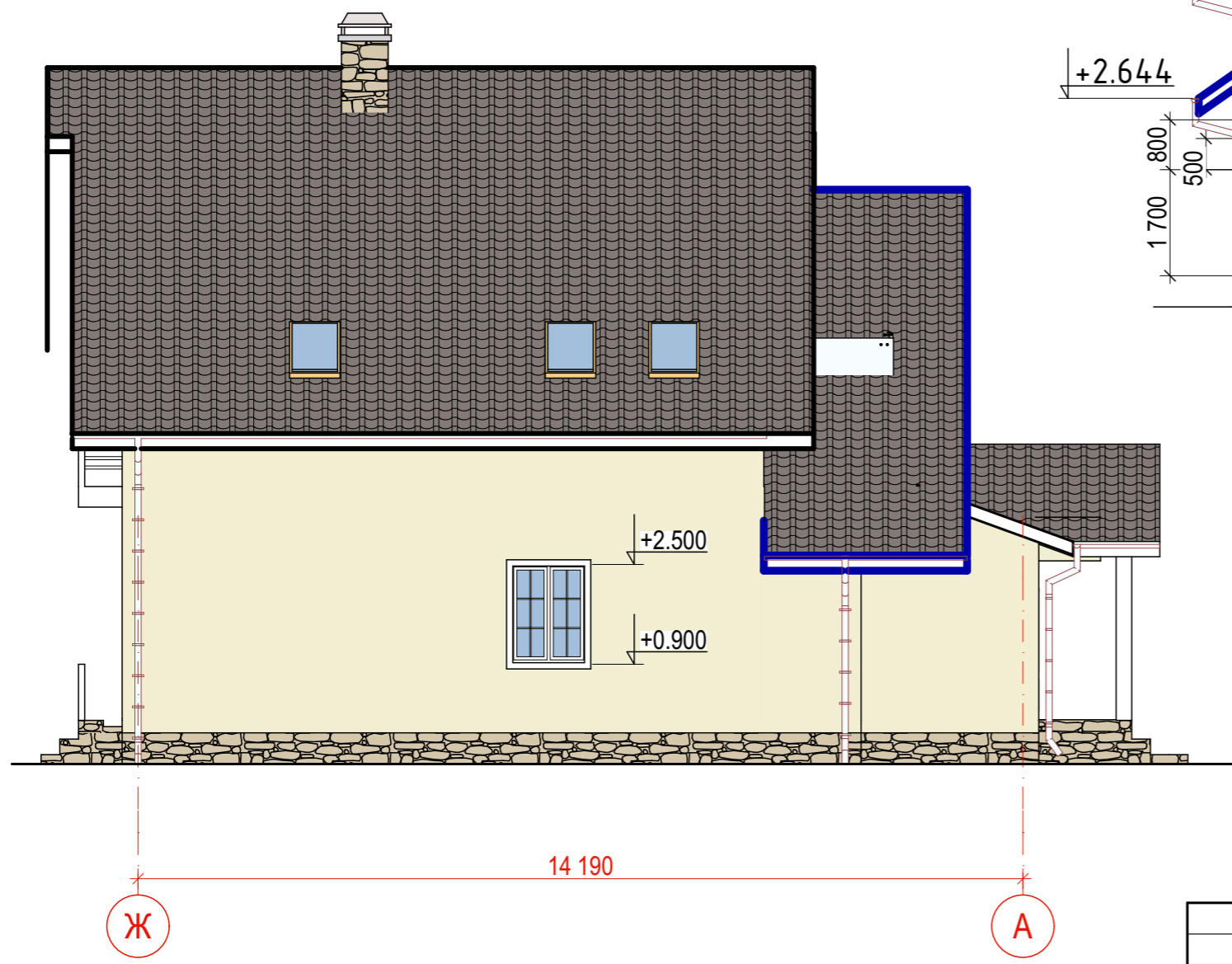
Взамен инв. N

Подпись и дата

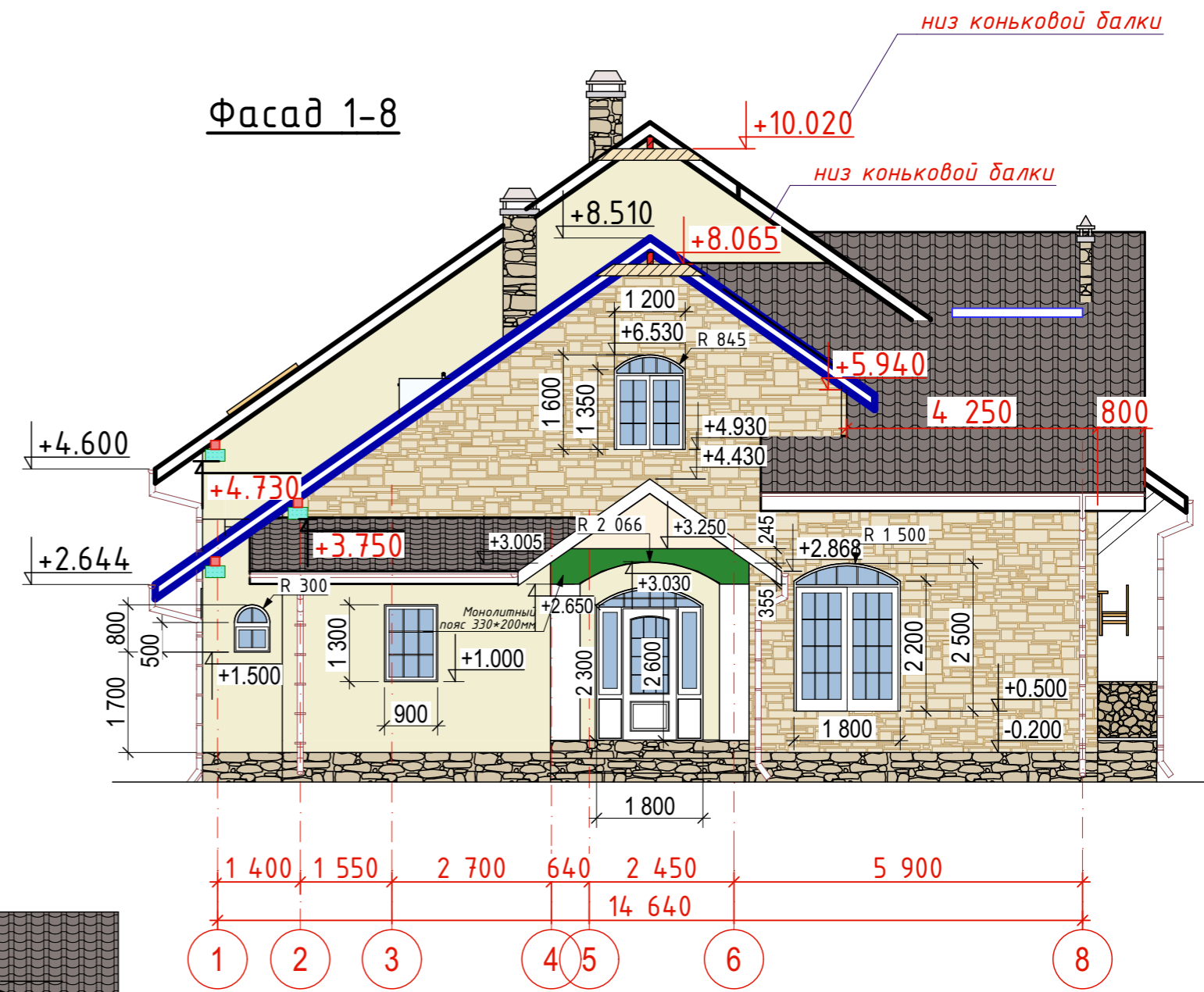
Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	9	31
Разработал		Афонина А.В.				Разрез 5-5. Разрез 6-6			
Утвердил									
Согласовал									

Фасад Ж-А



Фасад 1-8



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

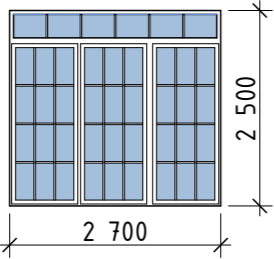
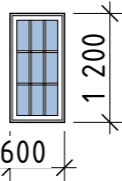
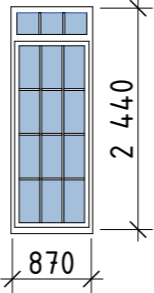
Подпись и дата

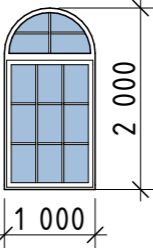
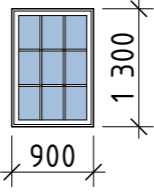
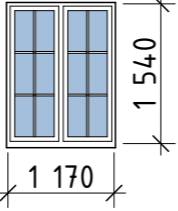
Инв. N подл.

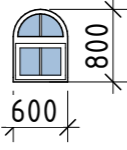
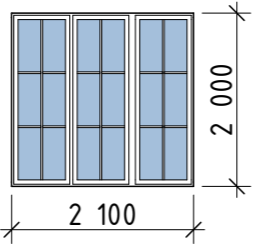
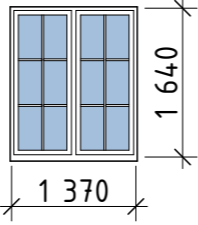
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	10	31
Разработал	Афонина А.В.					Фасад Ж-А. Фасад 1-8			
Утвердил									
Согласовал									



### Спецификация заполнений оконных проемов

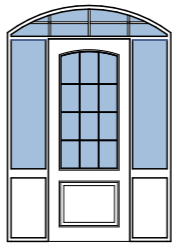

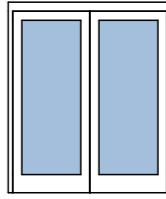
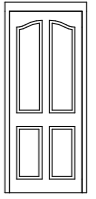
ID	ДТ-1	ОК-1	ОК-1
Количество	1	1	1
Размер Ш x В	2 700x2 500	600x1 200	900x2 500
3D-фронтальн...			

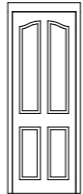

ID	ОК-3	ОК-4	ОК-6
Количество	2	1	1
Размер Ш x В	1 000x2 000	900x1 300	1 200x1 600
3D-фронтальн...			

ID	ОК-7	ОК-8	ОК-9
Количество	1	1	1
Размер Ш x В	600x800	2 100x2 000	1 400x1 700
3D-фронтальн...			

ID	ОК-11
Количество	1
Размер Ш x В	1 750x1 600
3D-фронтальн...	

### Спецификация заполнений дверных проемов

Смета дверей				
№	Д-1	Д-2	Д-3	Д-4
Кол-во	1	1	1	10
Размеры проема	1 800x2 600	1 000x2 100	1 800x2 100	900x2 100
Размеры полотна	900x2 232	900x2 000	1 700x2 000	800x2 000
3D-фронтальный вид				

Смета дверей		
№	Д-5	Д-6
Кол-во	1	1
Размеры проема	800x2 100	700x700
Размеры полотна	700x2 000	600x600
3D-фронтальный вид		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	12	31
Разработал			Афонина А.В.			Спецификация оконных и дверных заполнений.			
Утвердил									
Согласовал									

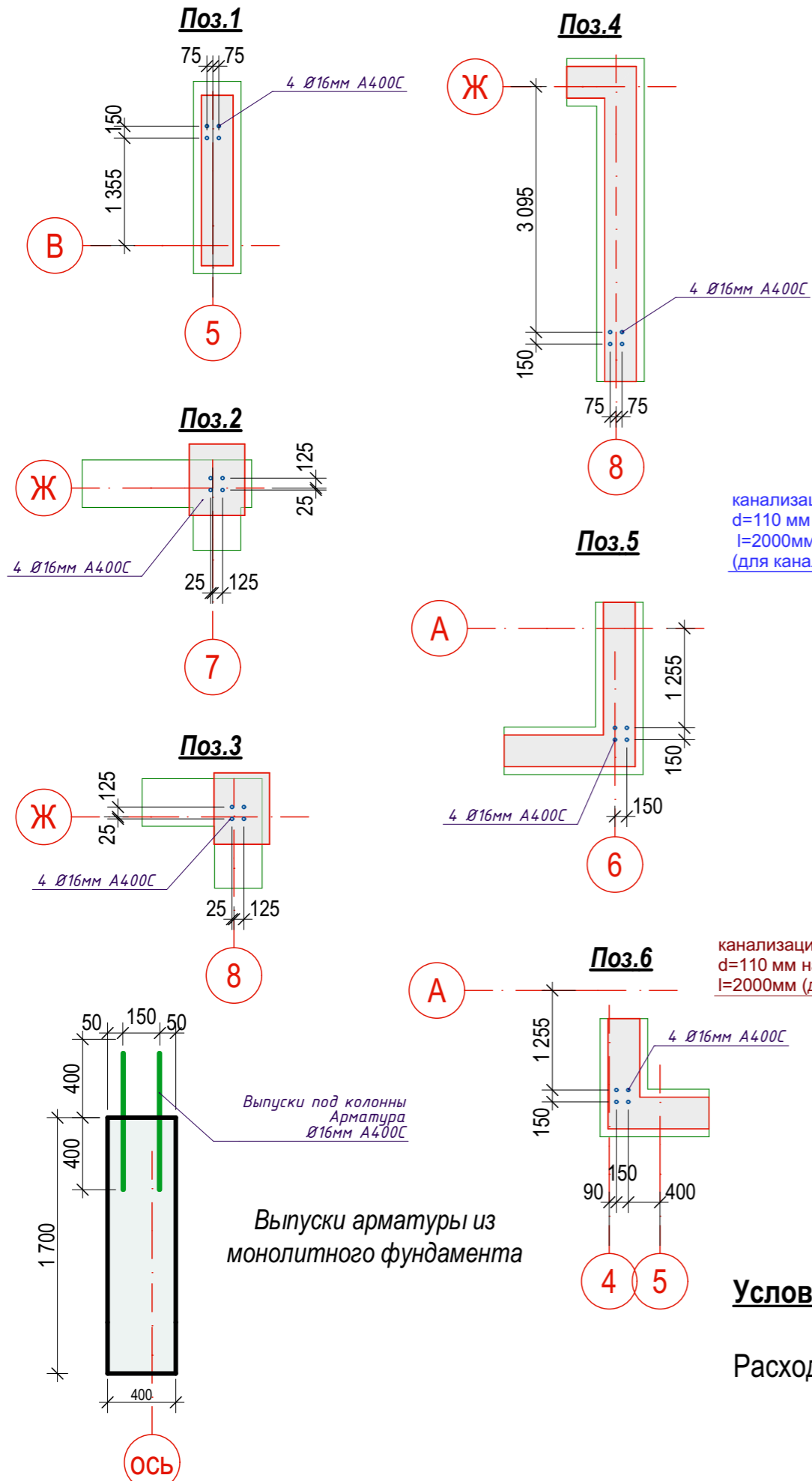
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

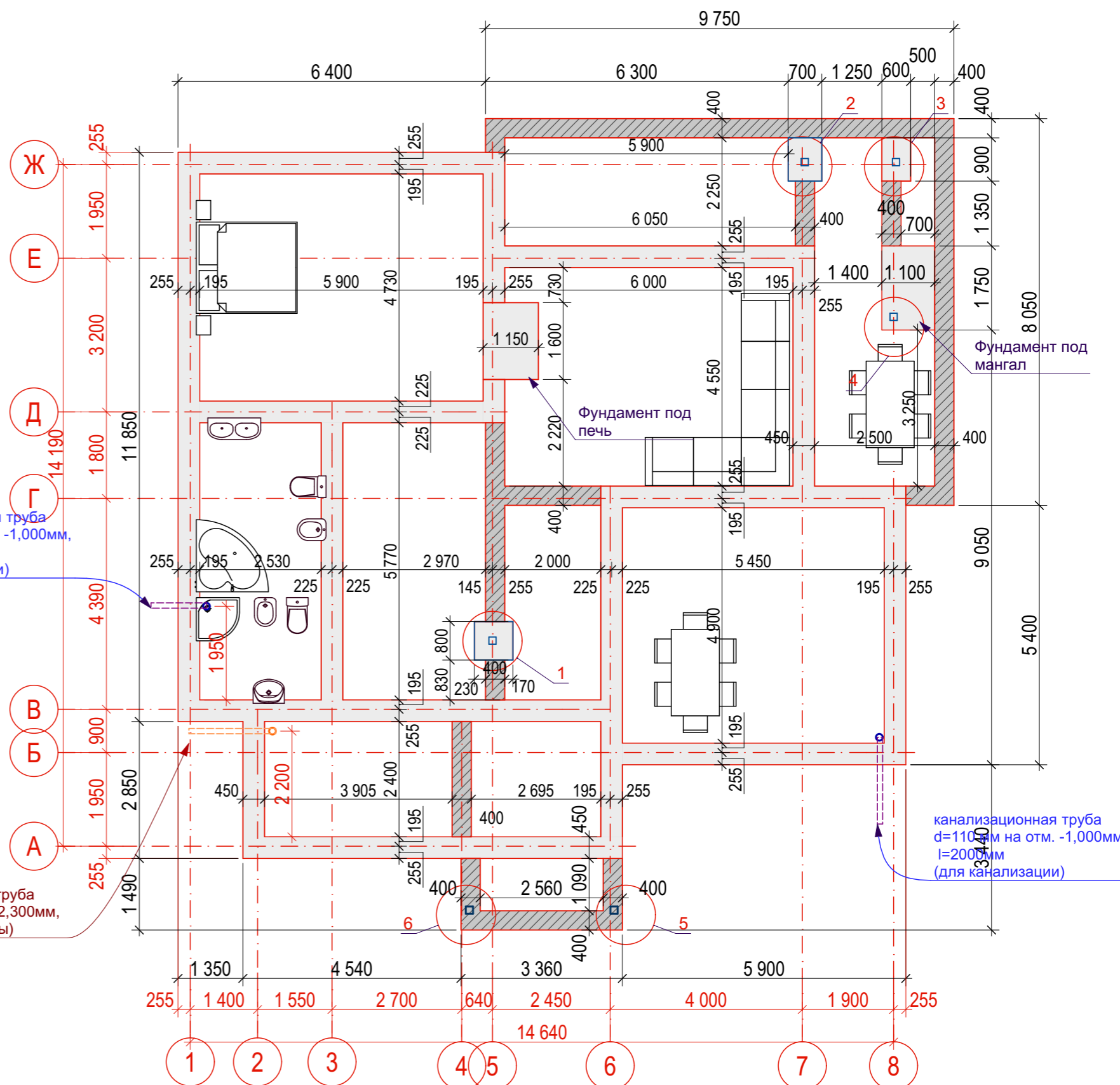
Инв. N подл.

Выпуски под монолитные колонны



Условные обозначения:

Расход бетона:  $V = 81,50 \text{ м}^3$

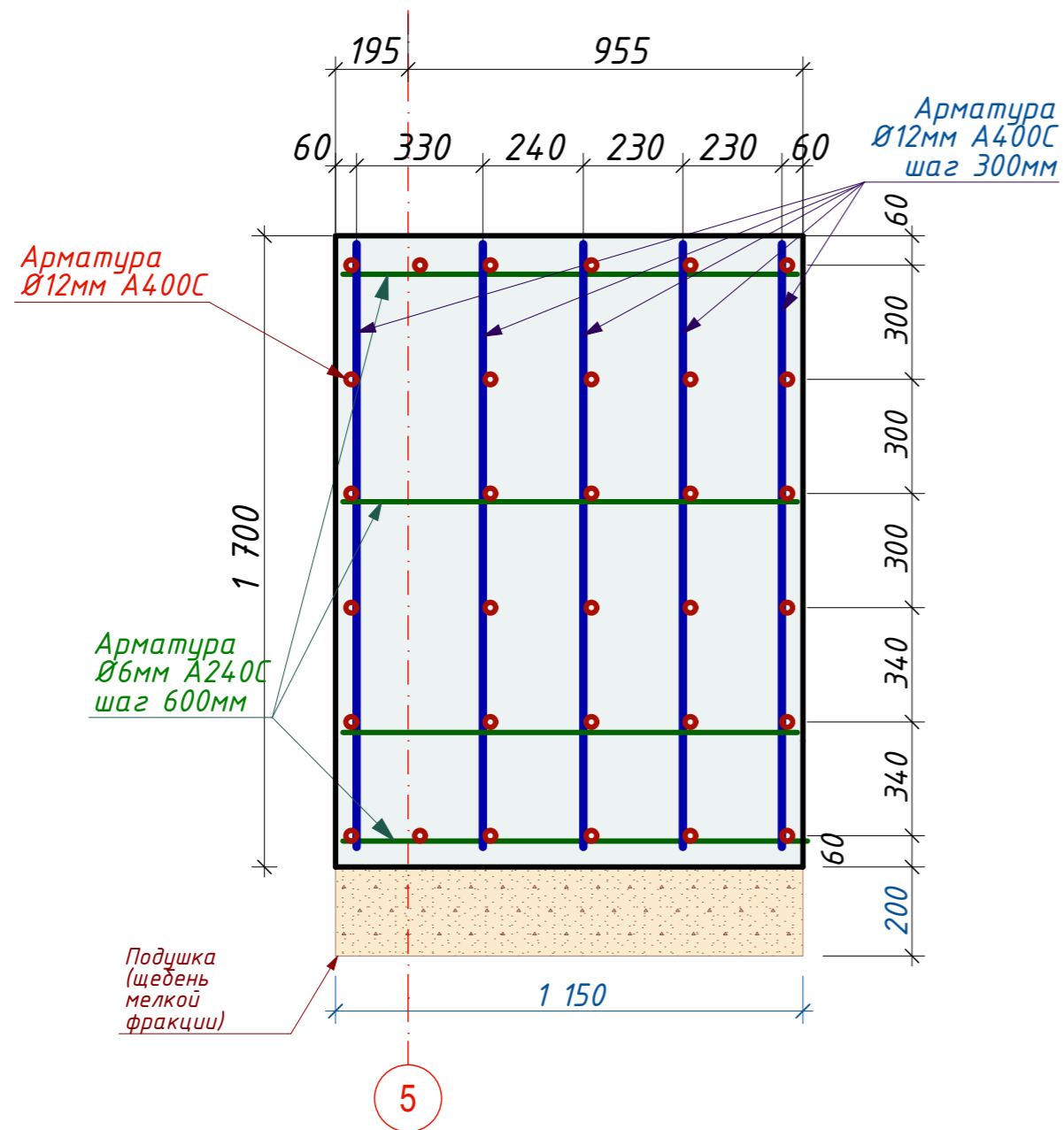


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	13	31
Разработал Афонина А.В.						План фундамента. Расположение выпусков под монолитные колонны			
Утвердил									
Согласовал									

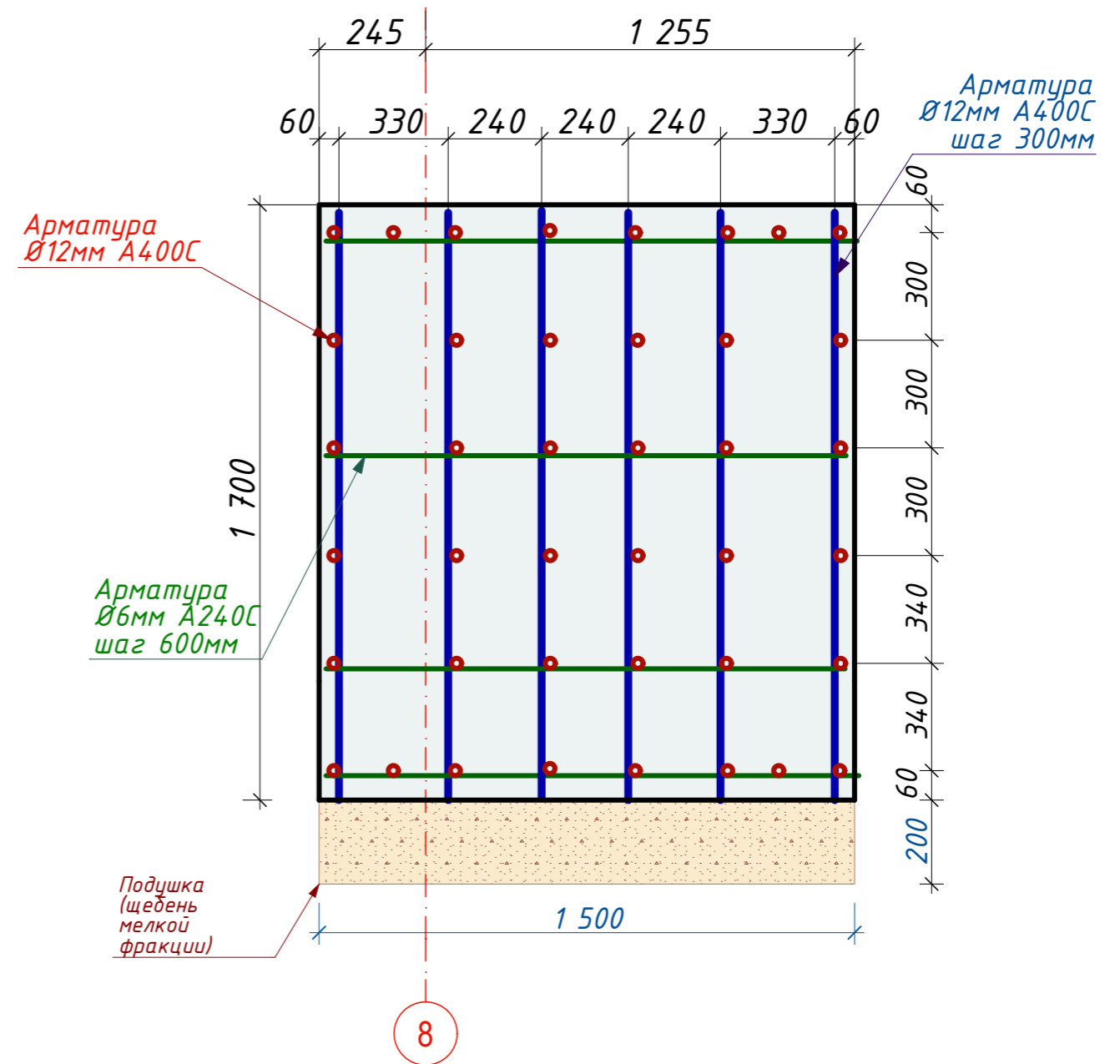
СОГЛАСОВАНО:

Имя, И. подл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

### Армирование фундамента под камин



### Армирование фундамента под мангал



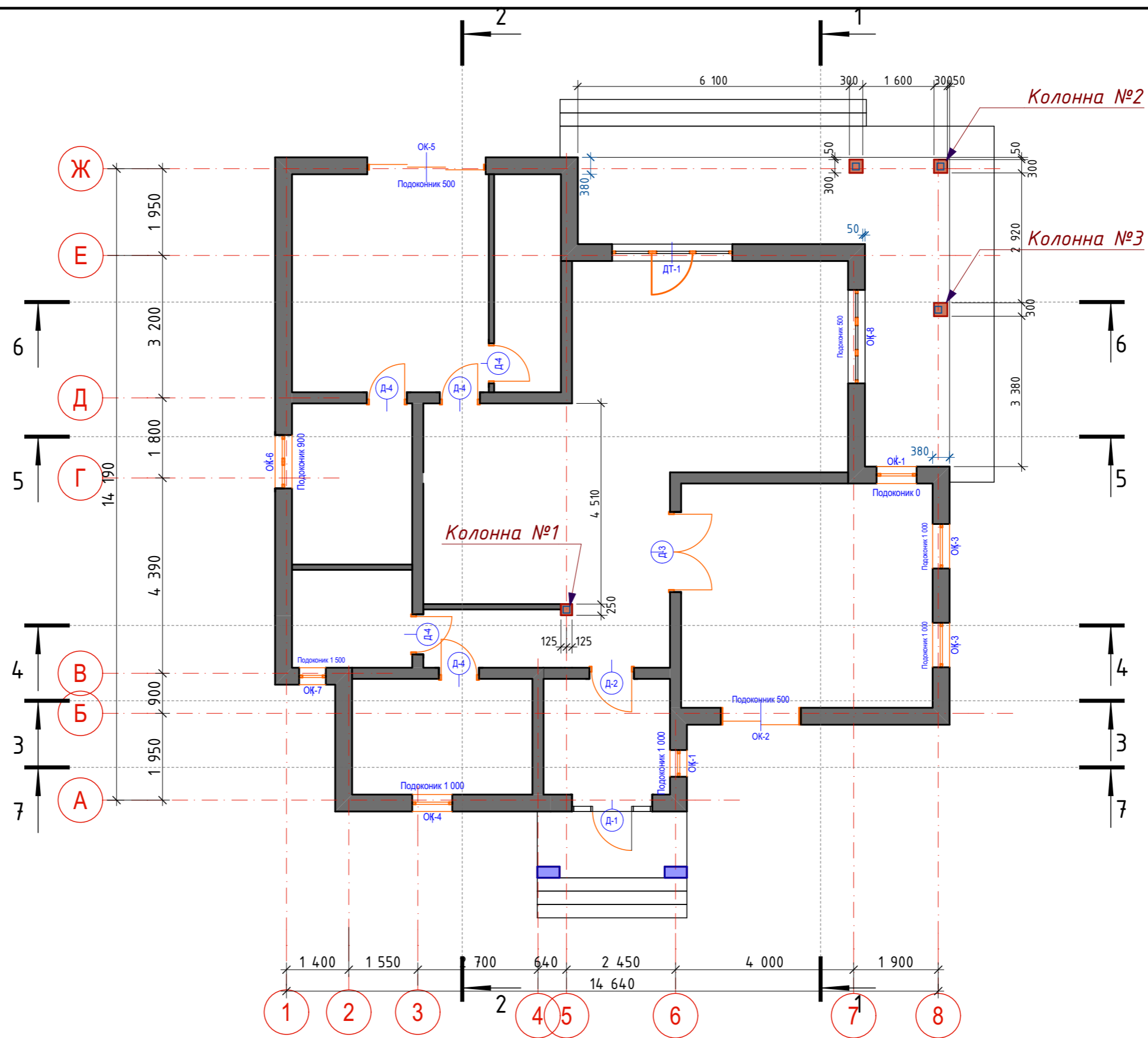
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	14	31
Разработал		Афонина А.В.				Армирование фундамента под камин/мангал			
Утвердил									
Согласовал									



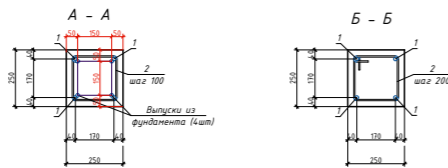
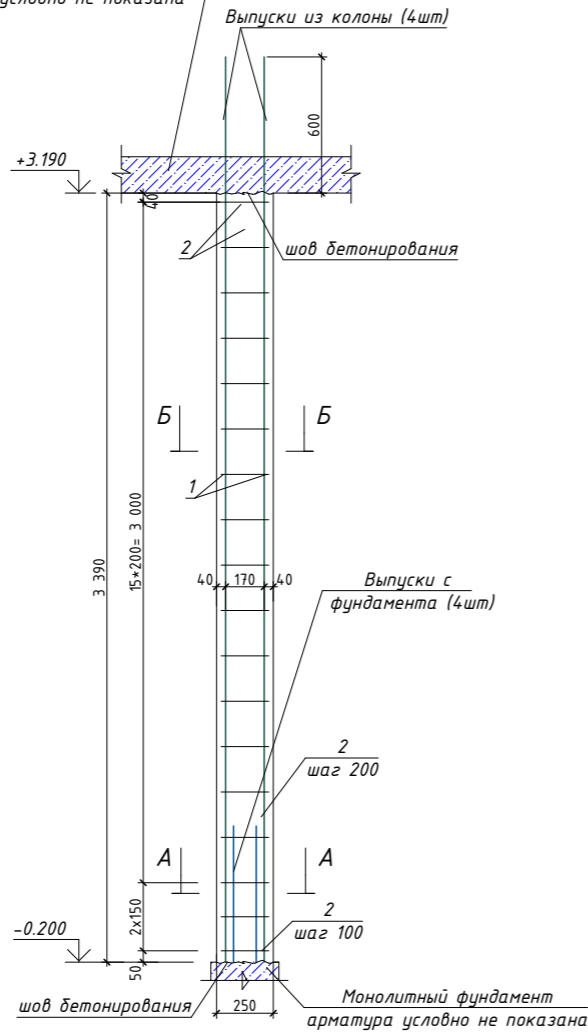
СОГЛАСОВАНО:

Инт. Н. подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инт. Н.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	15	31
Разработал						Афонина А.В.	Перекрытие цоколя		
Утвердил									
Согласовал									

## Колона К1

Монолитная плита перекрытия Мпп1  
арматура условно не показана

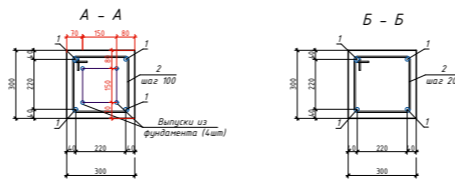
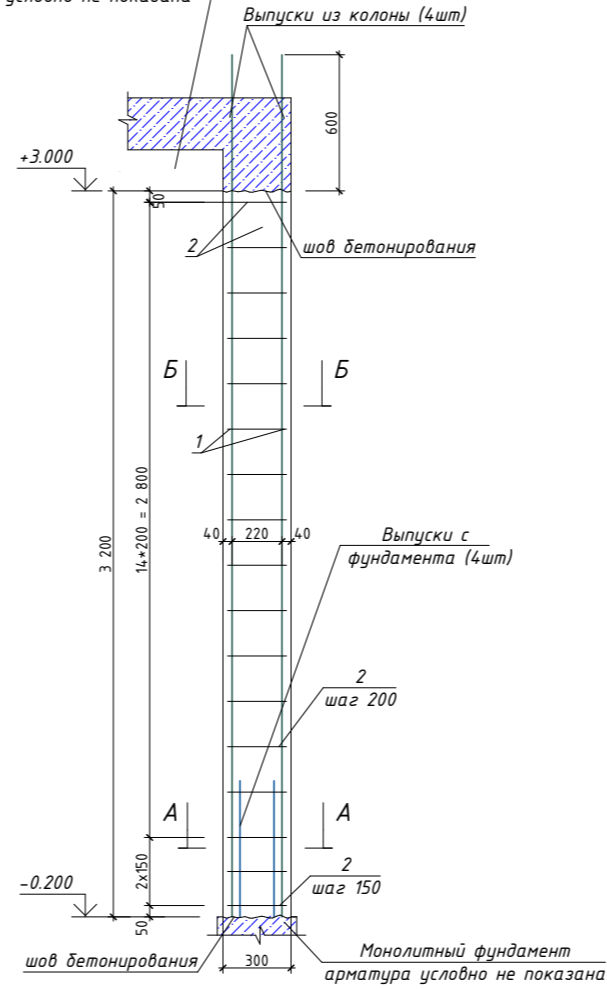


Условные обозначения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø16 А400С			
2	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø6 А240С			

## Колона К2

Монолитная плита перекрытия Мпп1  
арматура условно не показана

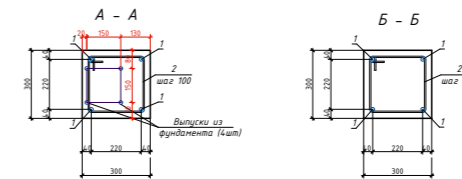
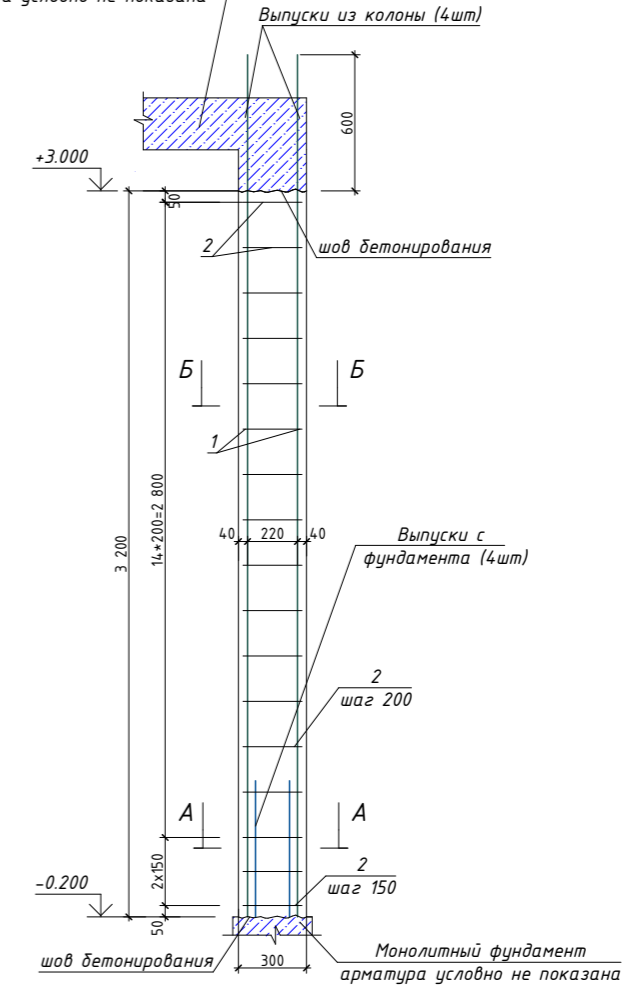


Условные обозначения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø16 А400С			
2	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø6 А240С			

## Колона К3

Монолитная плита перекрытия Мпп1  
арматура условно не показана



Условные обозначения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø16 А400С			
2	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø6 А240С			

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

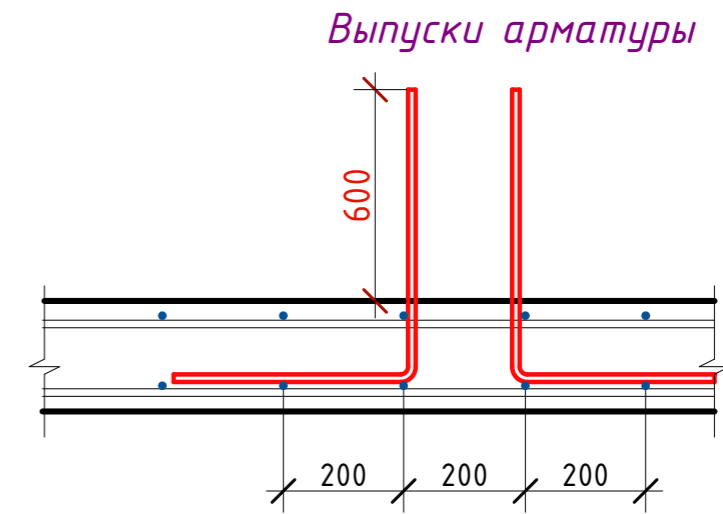
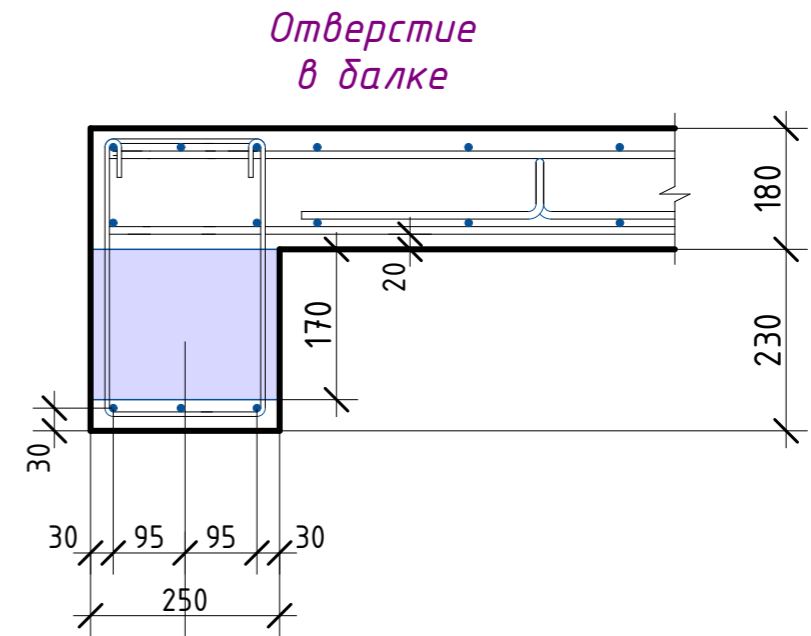
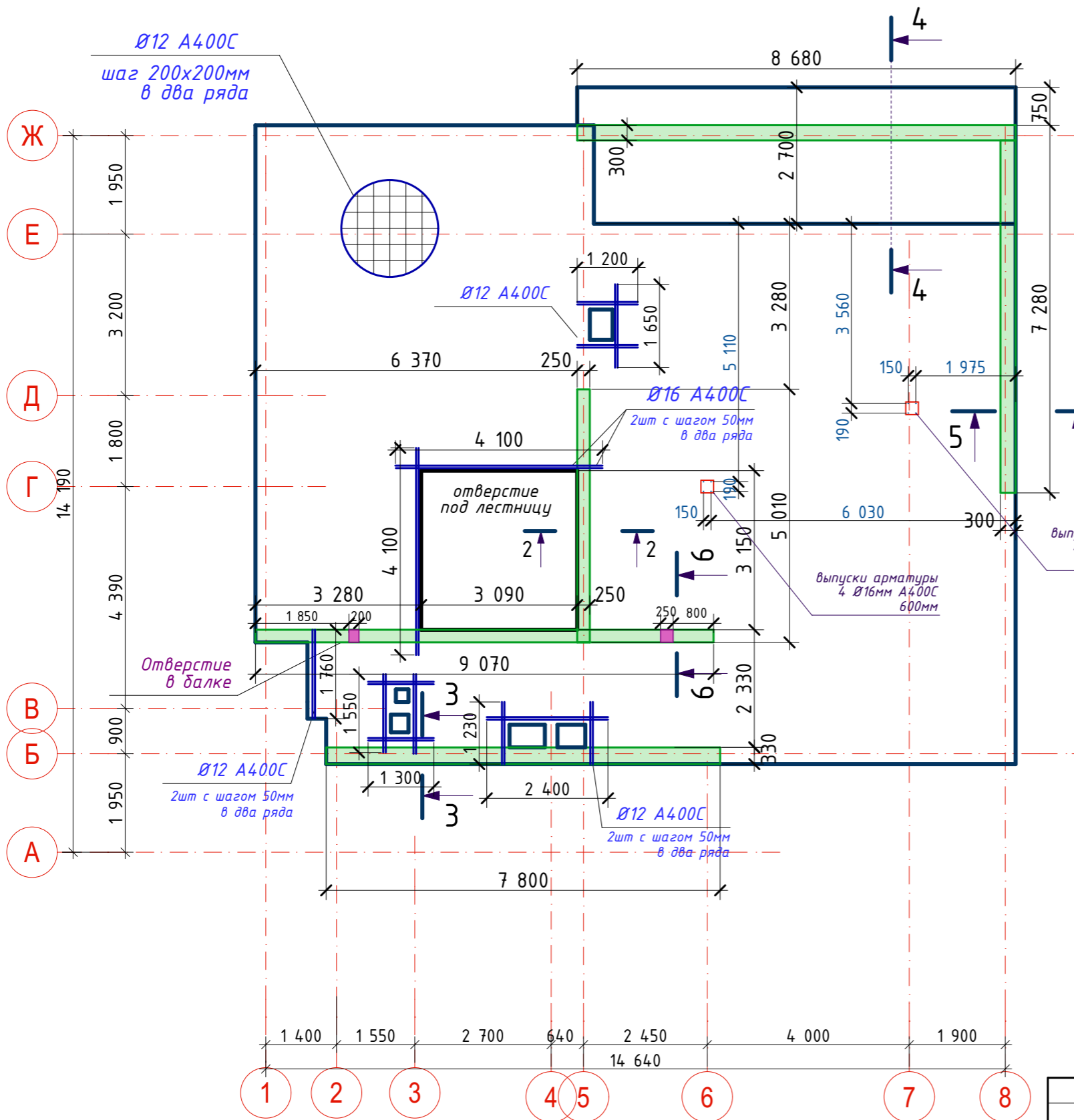
Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	16	31
Разработал				Афонина А.В.		Армирование Колонна №1, №2, №3			
Утвердил									
Согласовал									



# Монолитная плита перекрытия Мпп1 на отм.+3.420 (нижнее армирование)



Условные обозначения

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина	Масса ед., кг	Прим.
1	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø6 A240C	299 м.п.		
2	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø10 A400C	160 м.п.		
3	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø12 A400C	3977 м.п.		
4	ДСТУ 3760:2006 (ГОСТ 5781-82)	Ø16 A240C	202.8 м.п.		
<b>Материалы</b>					
Бетон кл. В25					35,52 м <sup>3</sup>

\*Стержни в двух крайних рядах по периметру плиты сварить (ГОСТ14098-91 шов типа КЗ-Рр)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал: Афонина А.В. Утвердил: Согласовал:							Монолитная плита перекрытия Мпп1 на отм.+3,420 (нижнее армирование)		

СОГЛАСОВАНО:

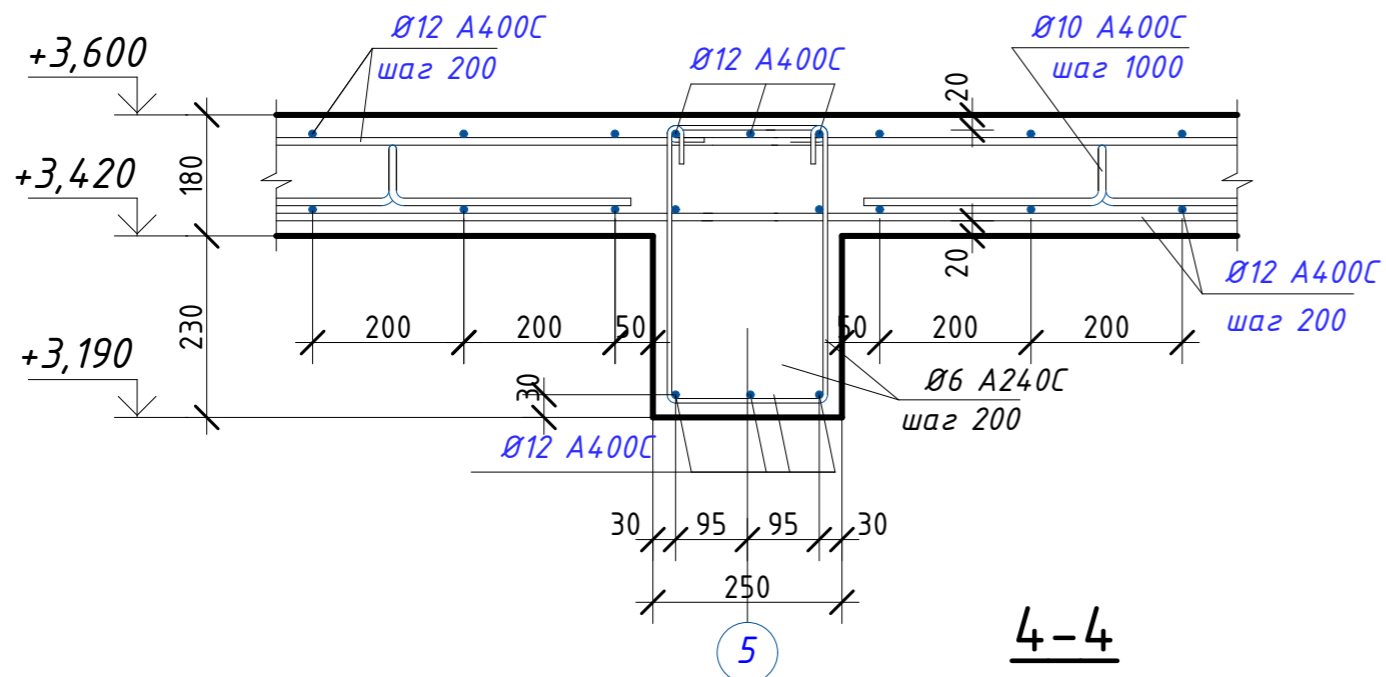
Взамен инв. N

Подпись и дата

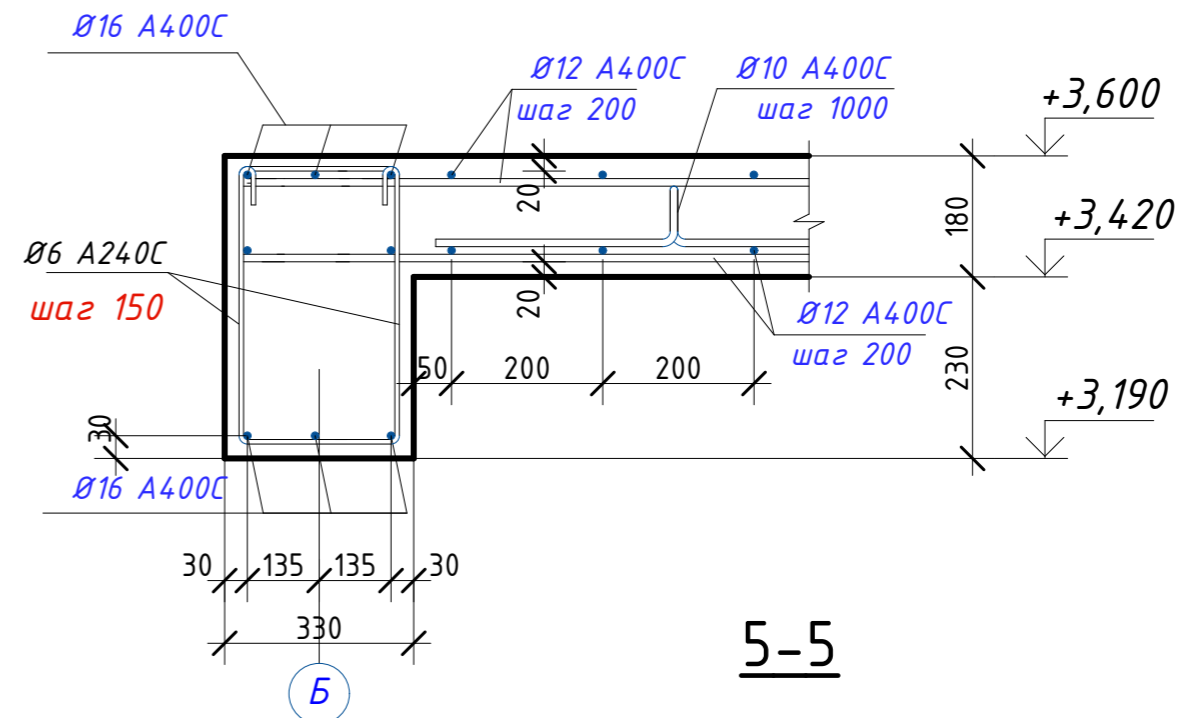
Инв. N подл.



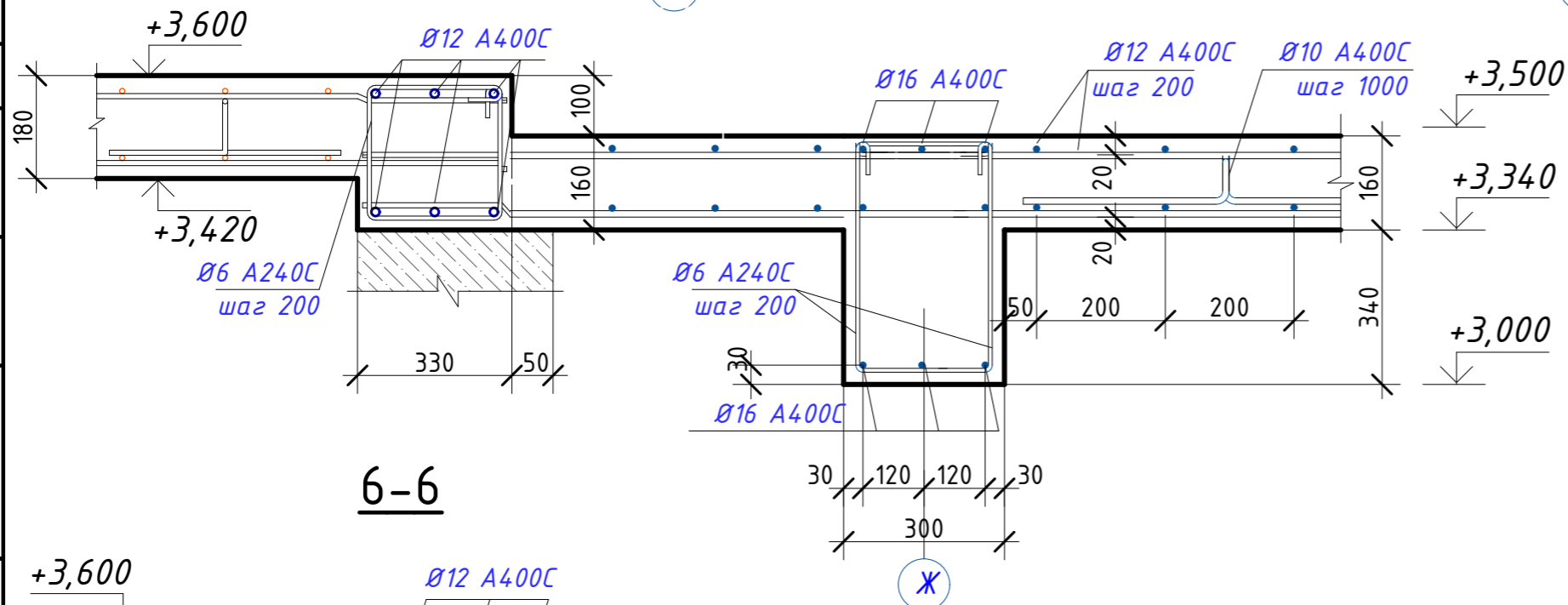
2-2



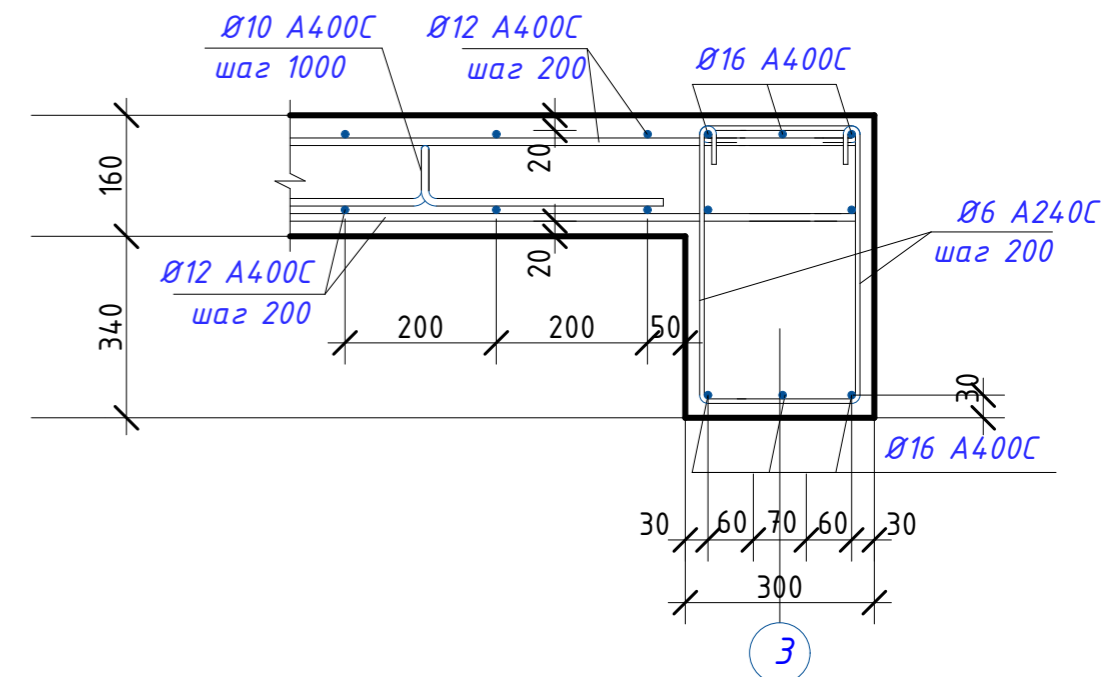
3-3



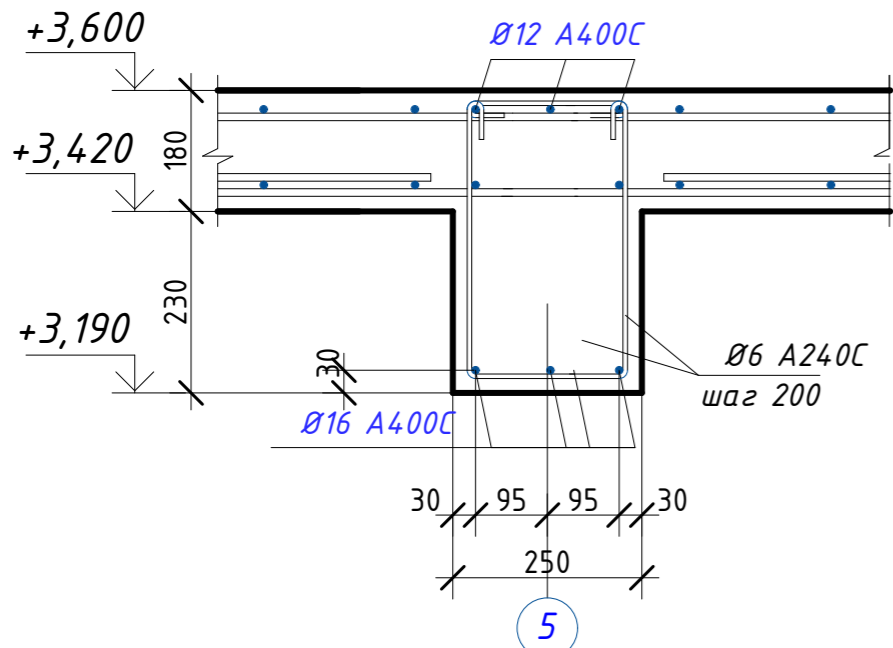
4-4



5-5



6-6



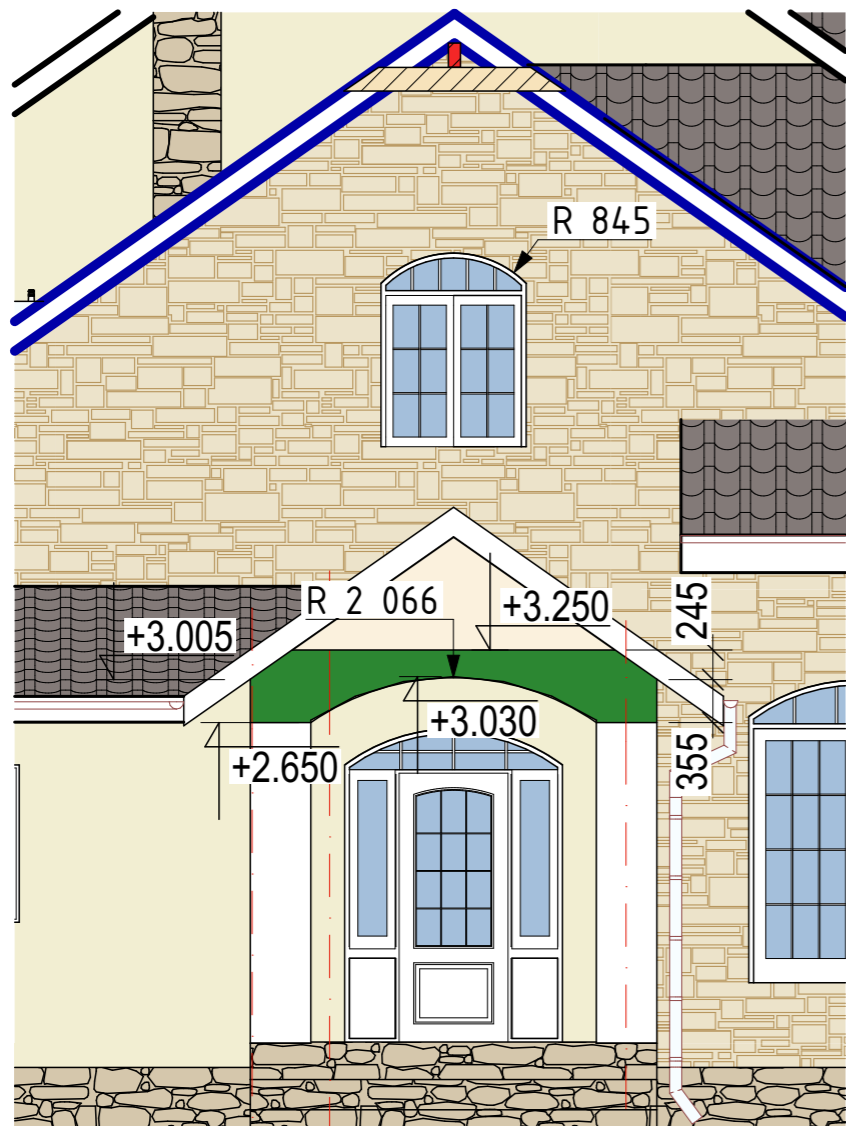
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

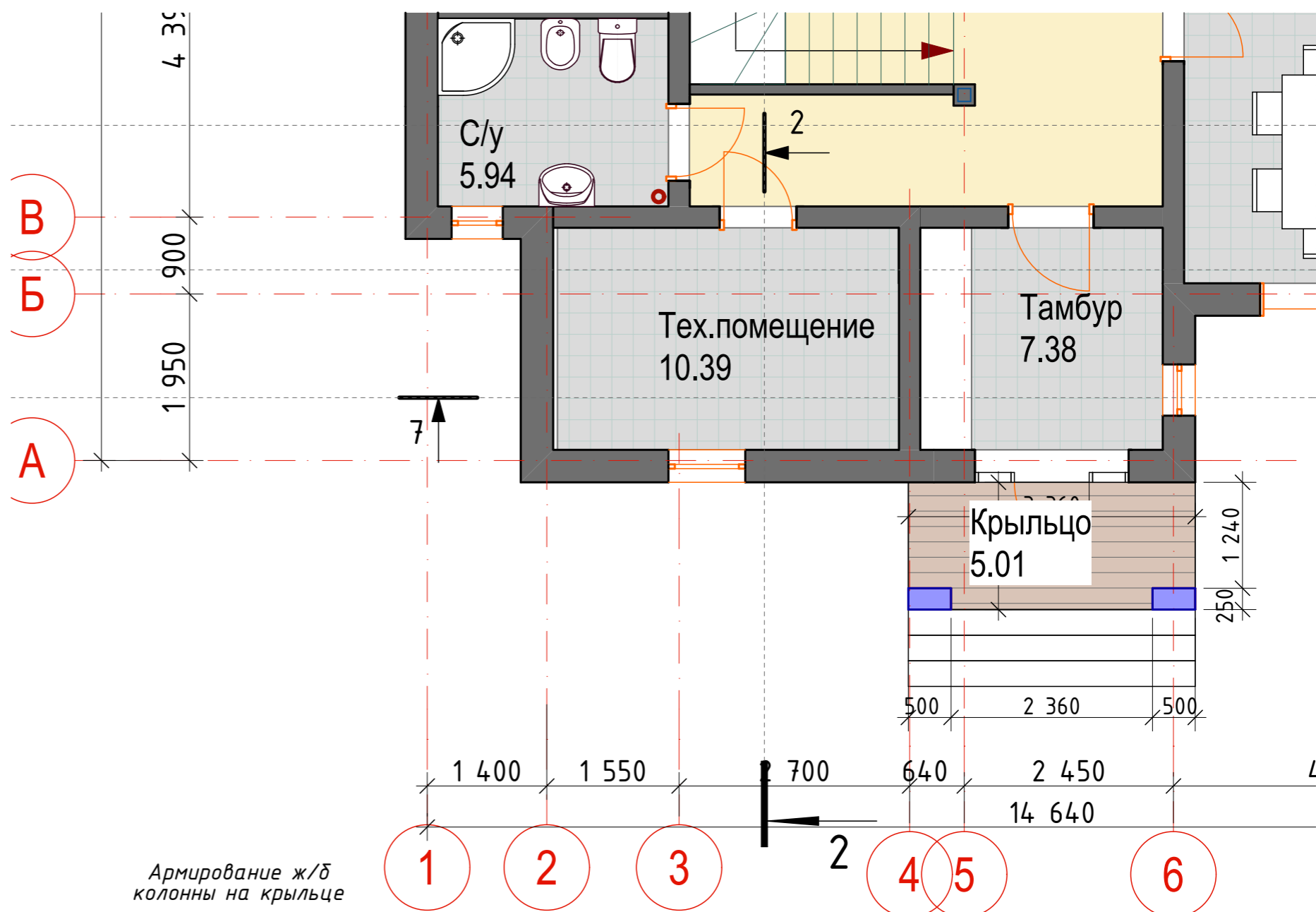
Подпись и дата

Инв. N подл.

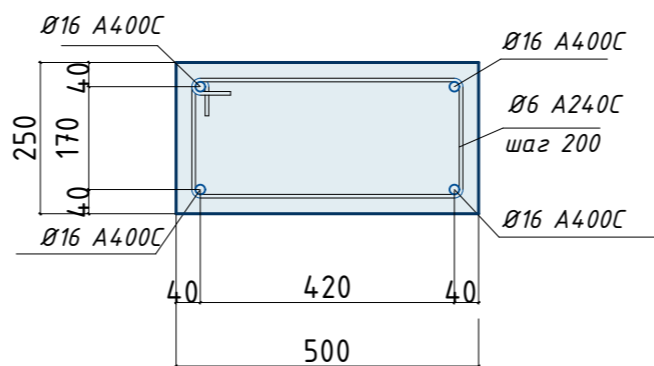
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афонина А.В.						АР	20	31
Утвердил						Монолитное перекрытие. Разрез 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6			
Согласовал									



4 5 6



Армирование ж/б колонны на крыльце



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	21	31
Разработал				Афонина А.В.		Фрагмент крыльца. Армирование ж/б колонн.			
Утвердил									
Согласовал									

СОГЛАСОВАНО:

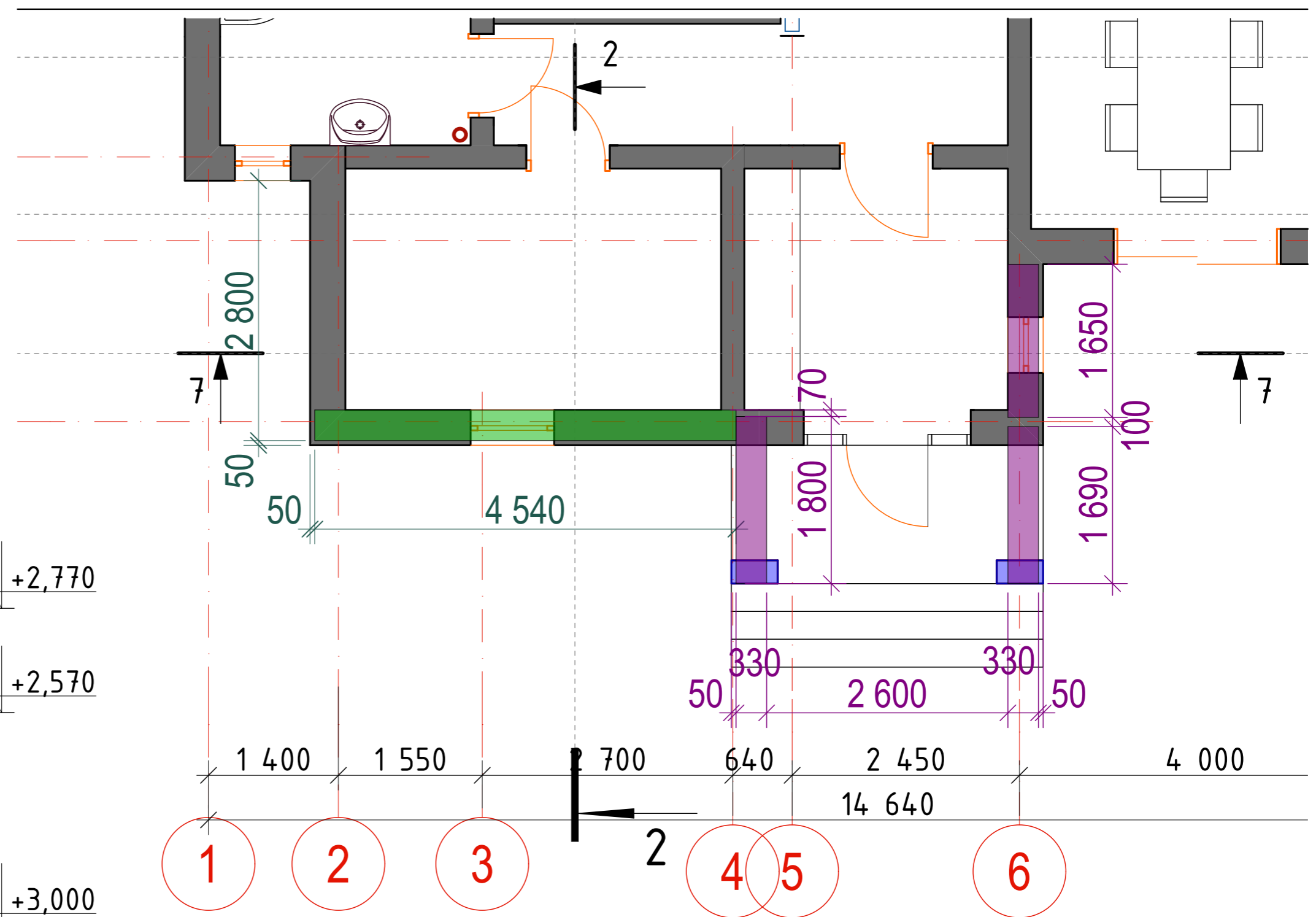
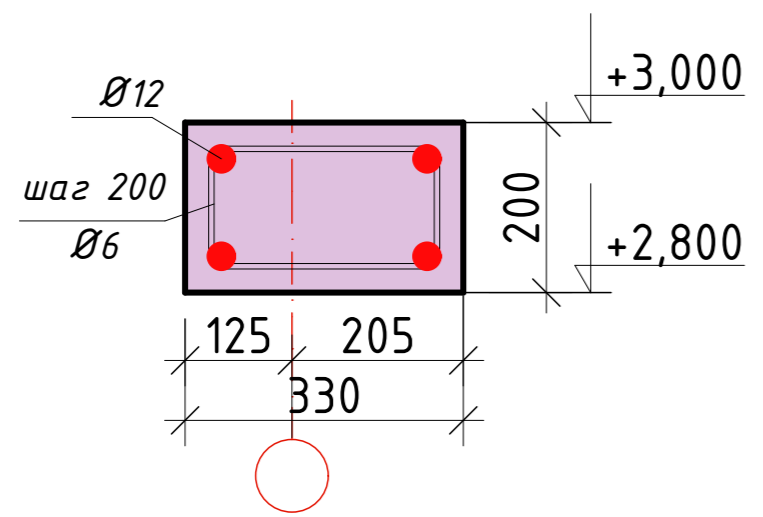
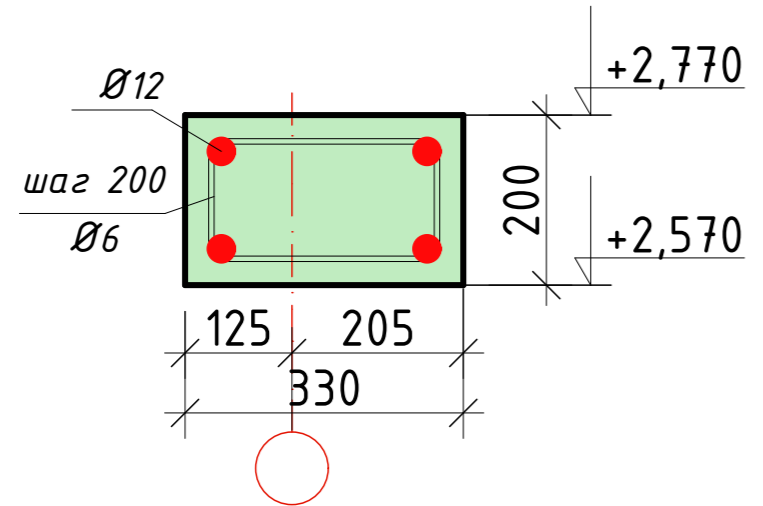
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

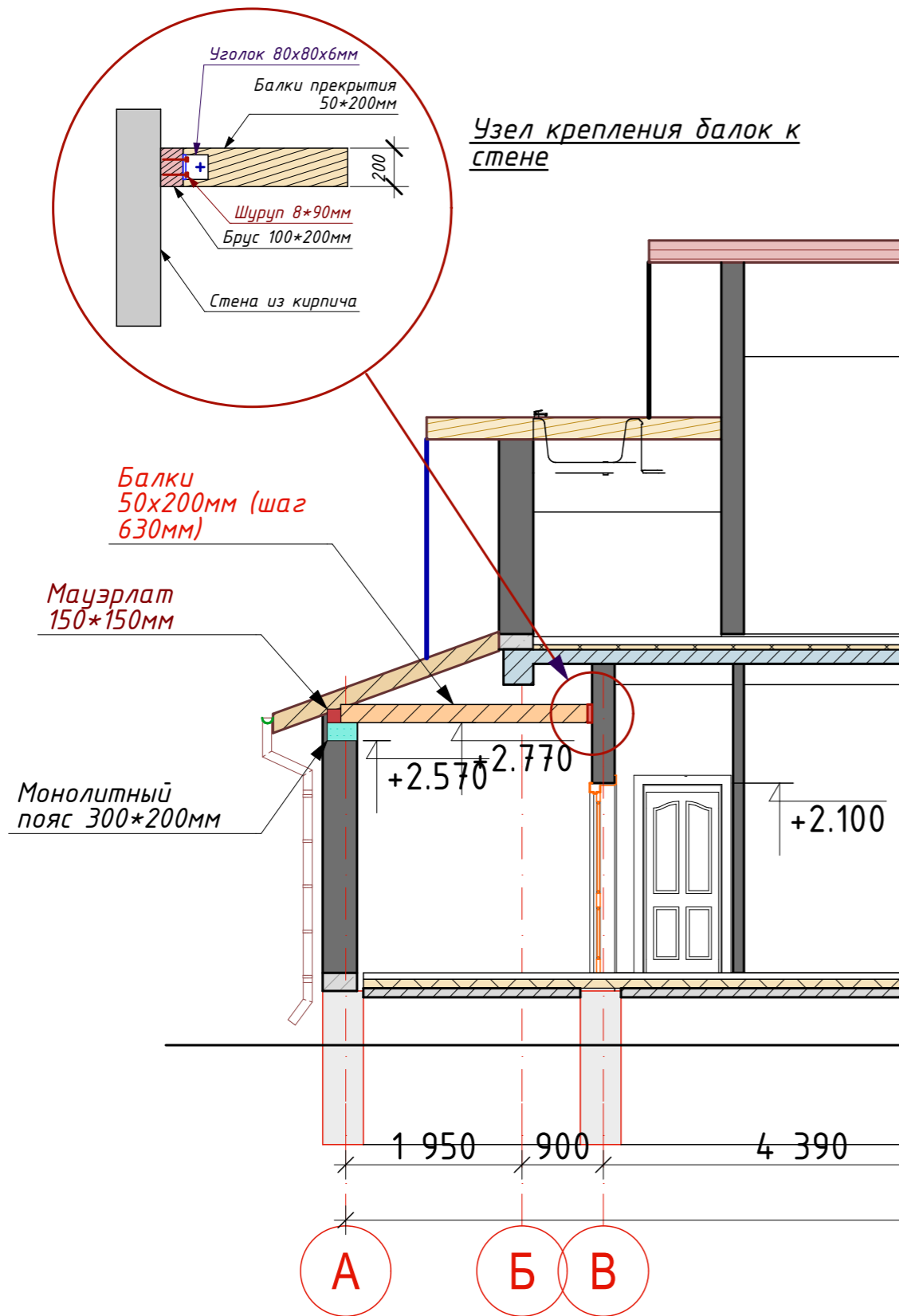
СОГЛАСОВАНО:


Инв. № подл.
Подпись и дата
Взамен инв. №

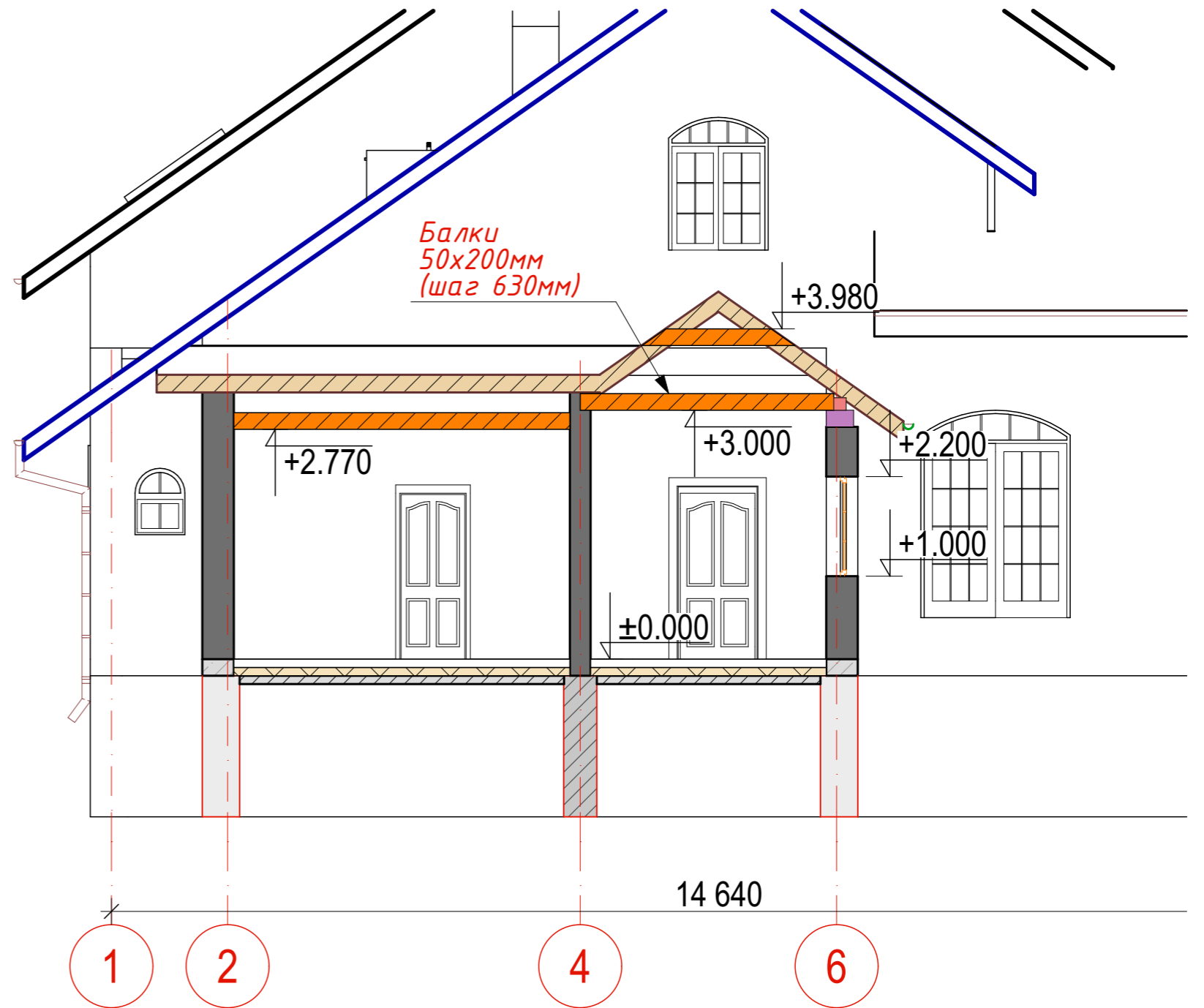


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	22	31
Разработал			Афонина А.В.			Расположение монолитного пояса входной группы. Армирование			
Утвердил									
Согласовал									

# Разрез 2-2



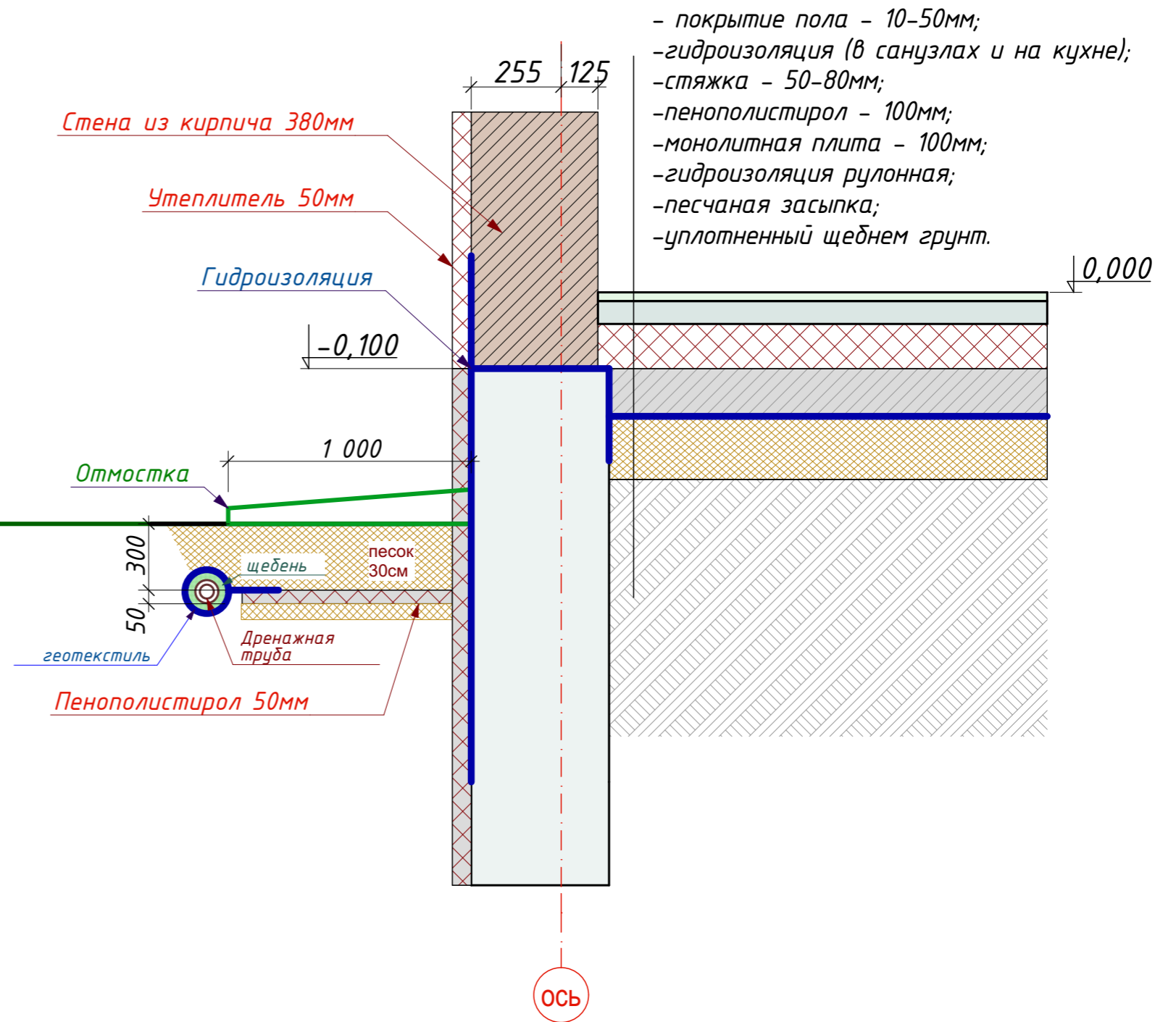
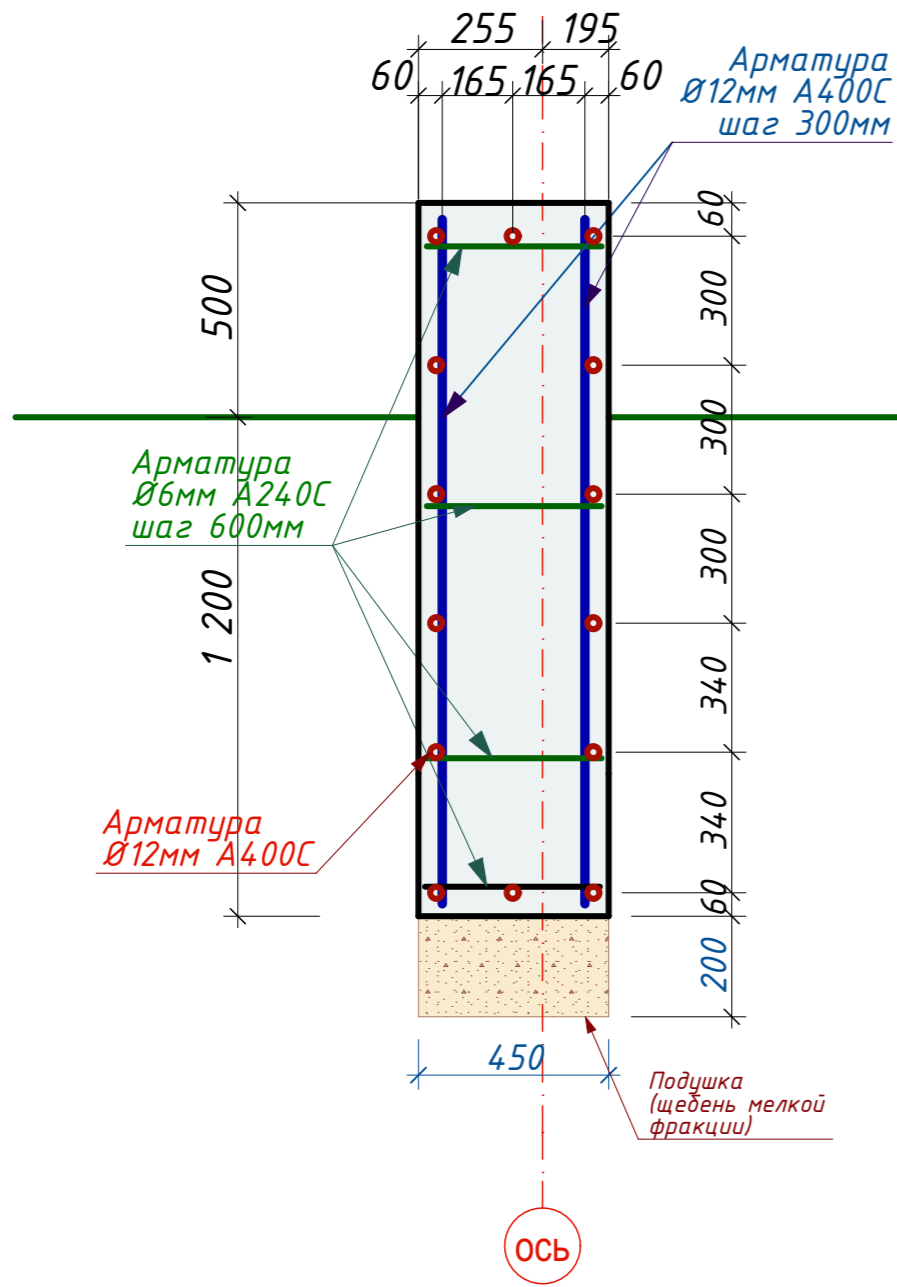
# Разрез 7-7



						Строительство жилого дома по адресу:				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Одноквартирный жилой дом		АР	20	
Разработал						Входная группа. Разрез 2-2. Разрез 7-7				
Утвердил										
Согласовал										

# Узел опирания внешней стены на фундамент

## Схема армирования монокричного фундамента



- покрытие пола - 10-50мм;
- гидроизоляция (в санузлах и на кухне);
- стяжка - 50-80мм;
- пенополистирол - 100мм;
- монолитная плита - 100мм;
- гидроизоляция рулонная;
- песчаная засыпка;
- уплотненный щебнем грунт.

СОГЛАСОВАНО:

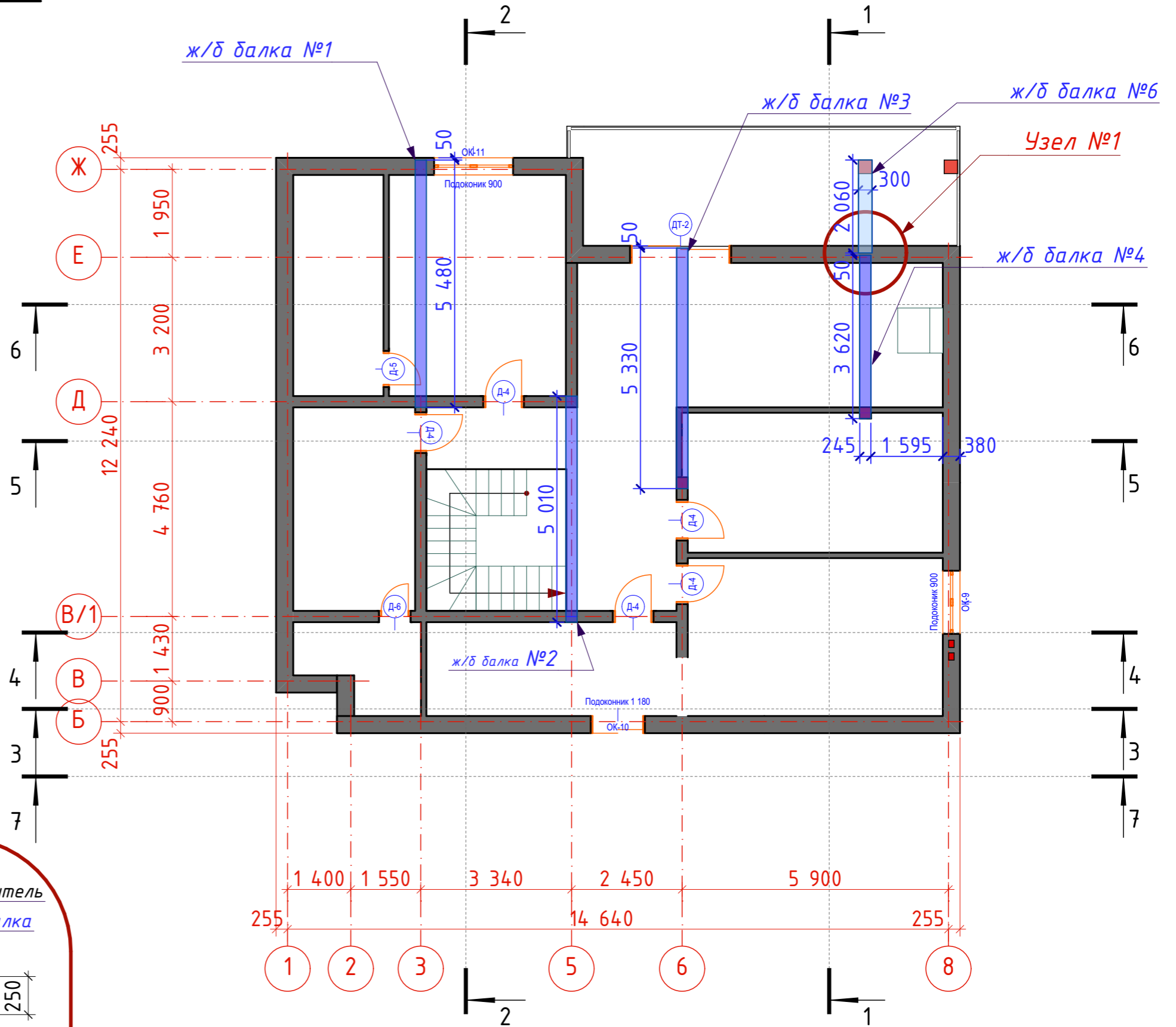
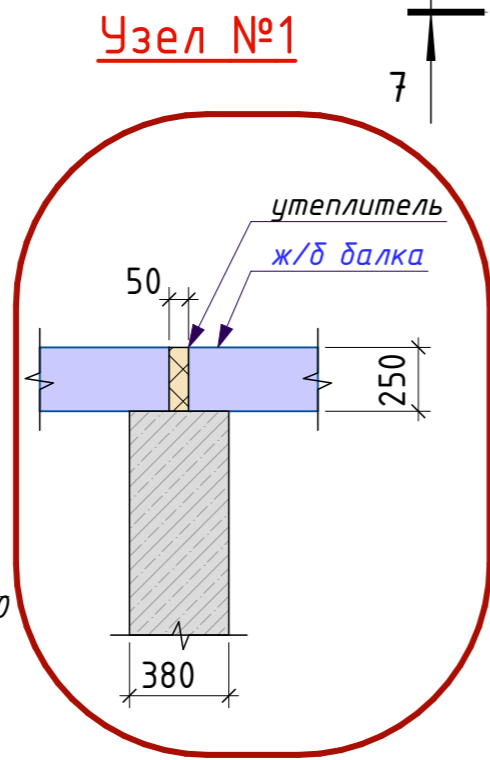
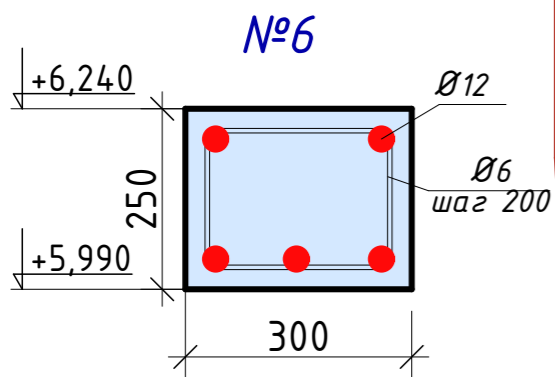
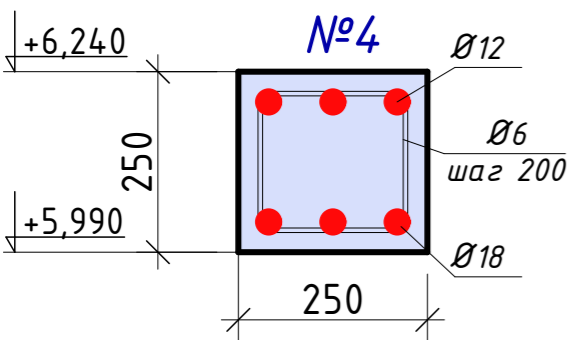
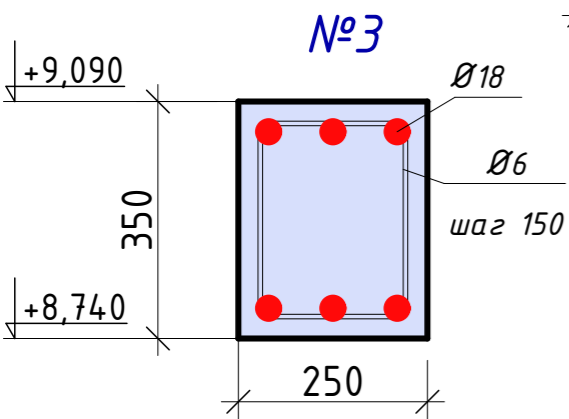
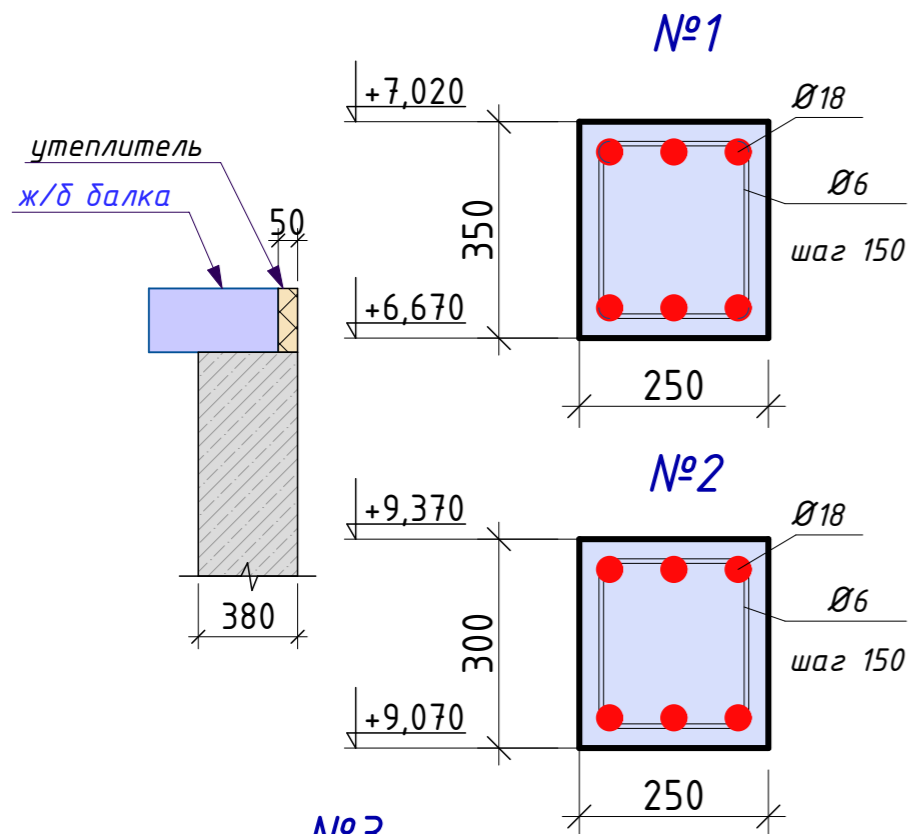
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	24	31
Разработал		Афонина А.В.				Схема армирования монокричного фундамента. Узел опирания внешней стены на фундамент			
Утвердил									
Согласовал									

# Расположение ж/б балок



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	25	31
Разработал	Афонина А.В.					Размещение ж/б балок на 2ом этаже			
Утвердил									
Согласовал									

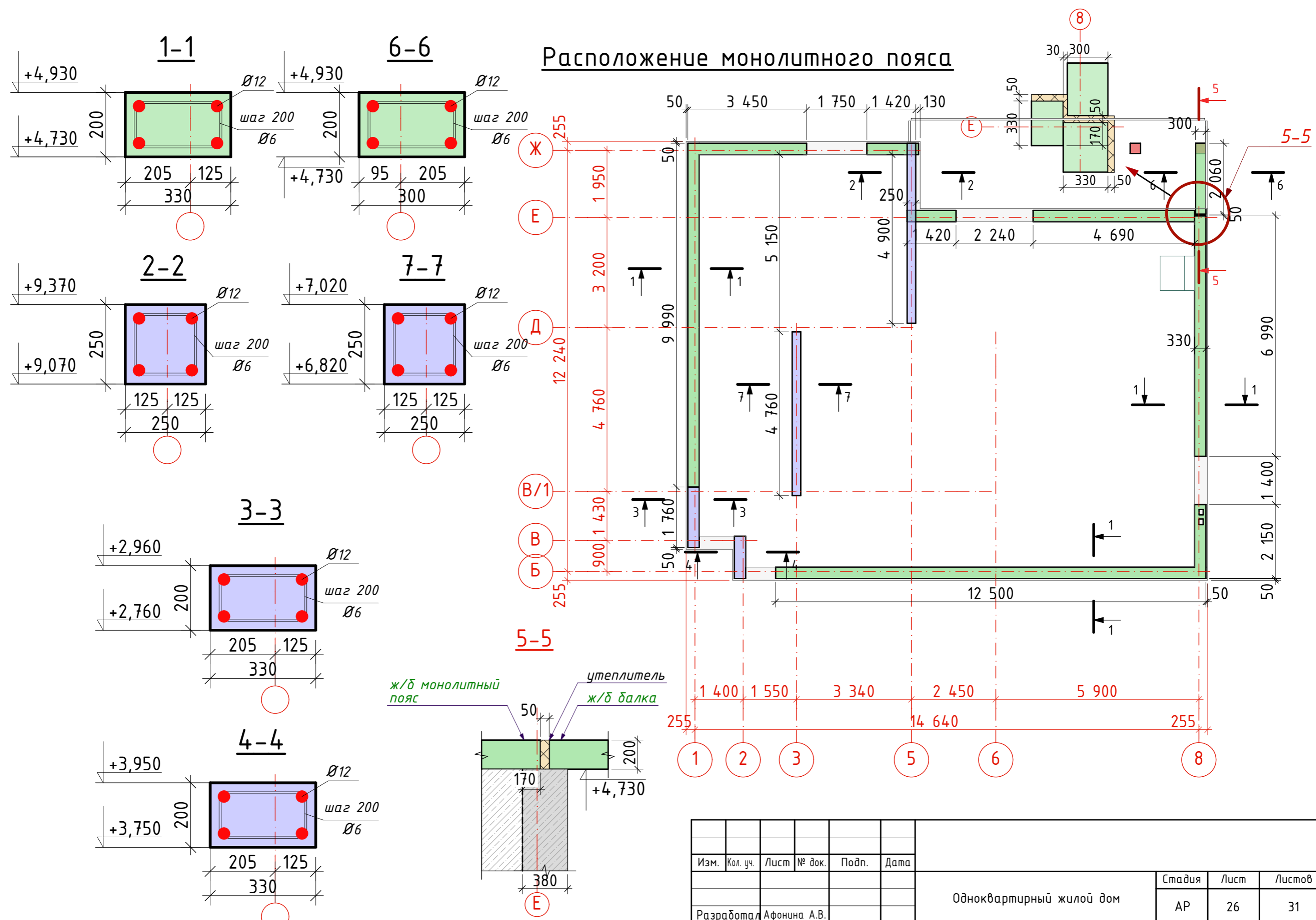
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

# Расположение монолитного пояса



СОГЛАСОВАНО:

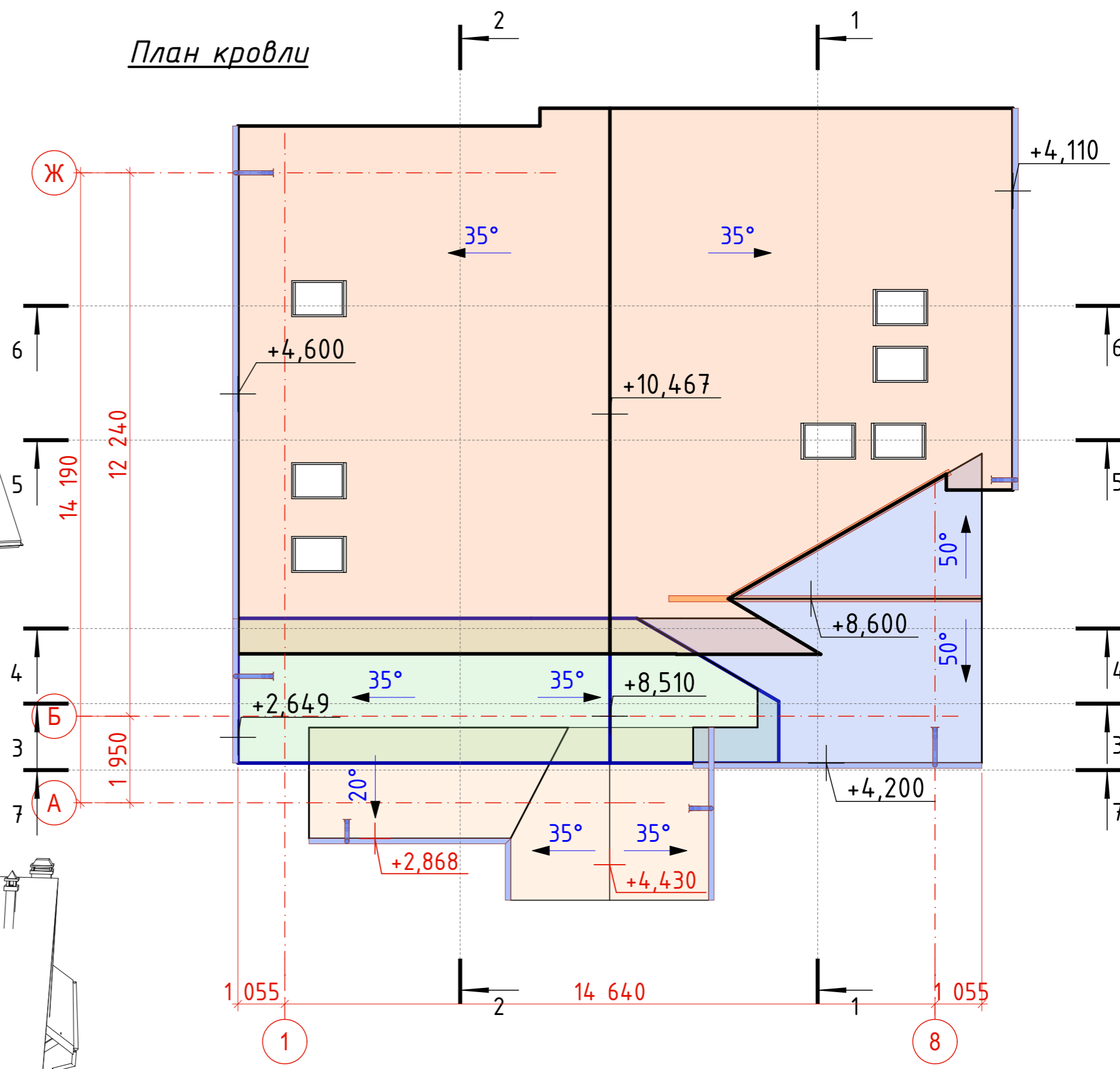
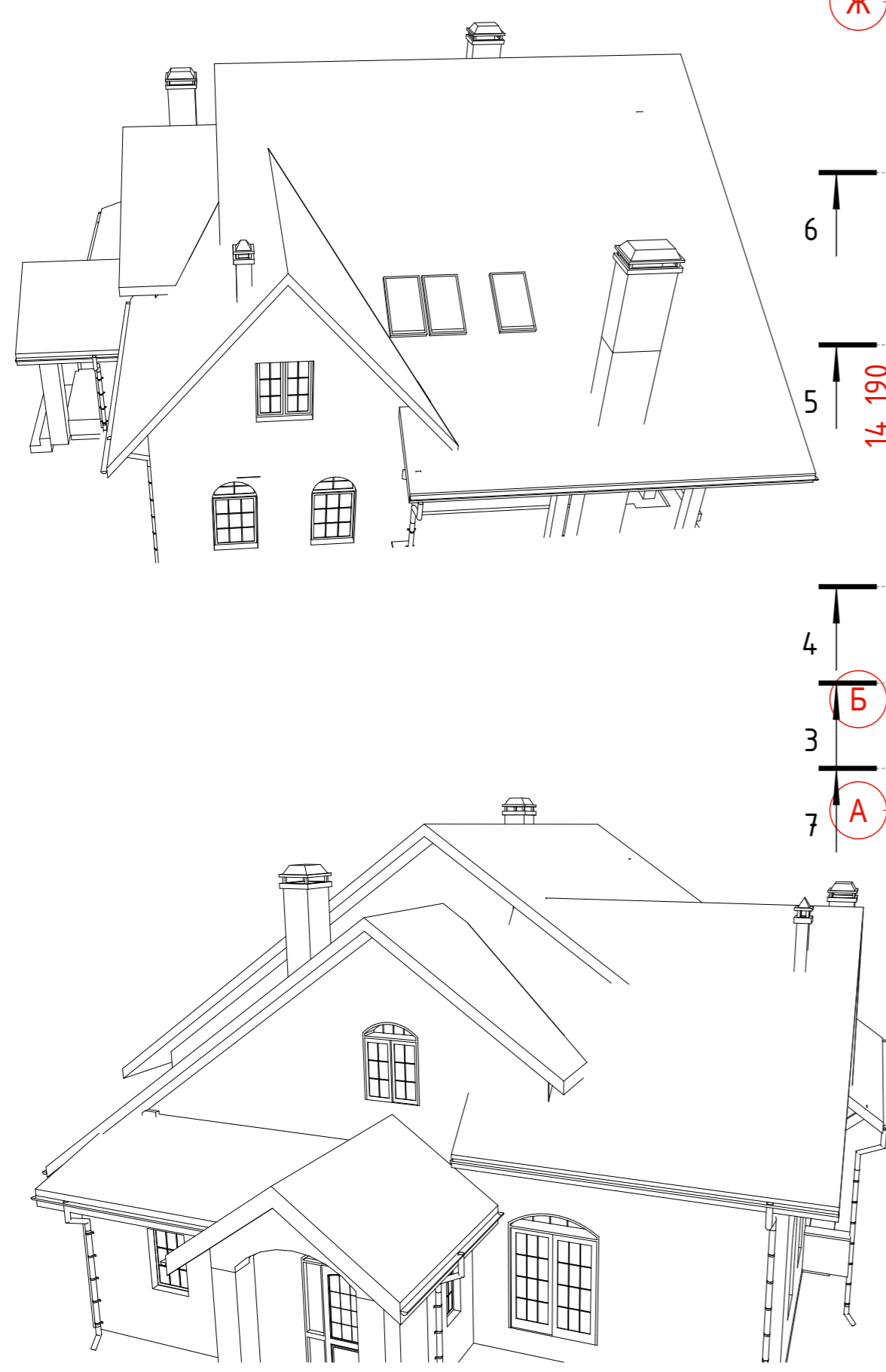

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	26	31
Разработал	Афонина А.В.					Расположение монолитного пояса на 2ом этаже. Армирование			
Утвердил									
Согласовал									

# План кровли



Скровли=360м2

СОГЛАСОВАНО:

Инт. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взамен инт. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Афонина А.В.						АР	27	31
Утвердил						План кровли			
Согласовал									

# Схема расположения элементов стропильной конструкции

Стропило - балка 50x200мм

Стропило (балка 50x200мм)		Стропило (балка 50x200мм)		Стропило (балка 50x200мм)	
Кол-во	Длина, мм	Кол-во	Длина, мм	Кол-во	Длина, мм
1	500	1	5 300	3	4 450
1	1 300	1	5 350	3	4 800
1	1 350	1	5 450	3	7 350
1	1 450	1	5 850	5	1 900
1	1 600	1	6 600	6	950
1	1 700	1	8 050	8	2 750
1	2 150	1	8 900	10	6 000
1	2 250	2	1 050	13	2 900
1	2 350	2	2 000	15	800
1	2 450	2	2 100	15	11 250
1	2 500	2	2 850	21	1 800
1	3 150	2	3 050	29	10 400
1	3 300	2	3 700		893 250 мм
1	3 550	2	7 300		
1	3 900	2	12 300		
1	4 250	3	1 500		
1	4 500	3	1 650		
1	4 550	3	1 850		
1	4 750	3	2 550		

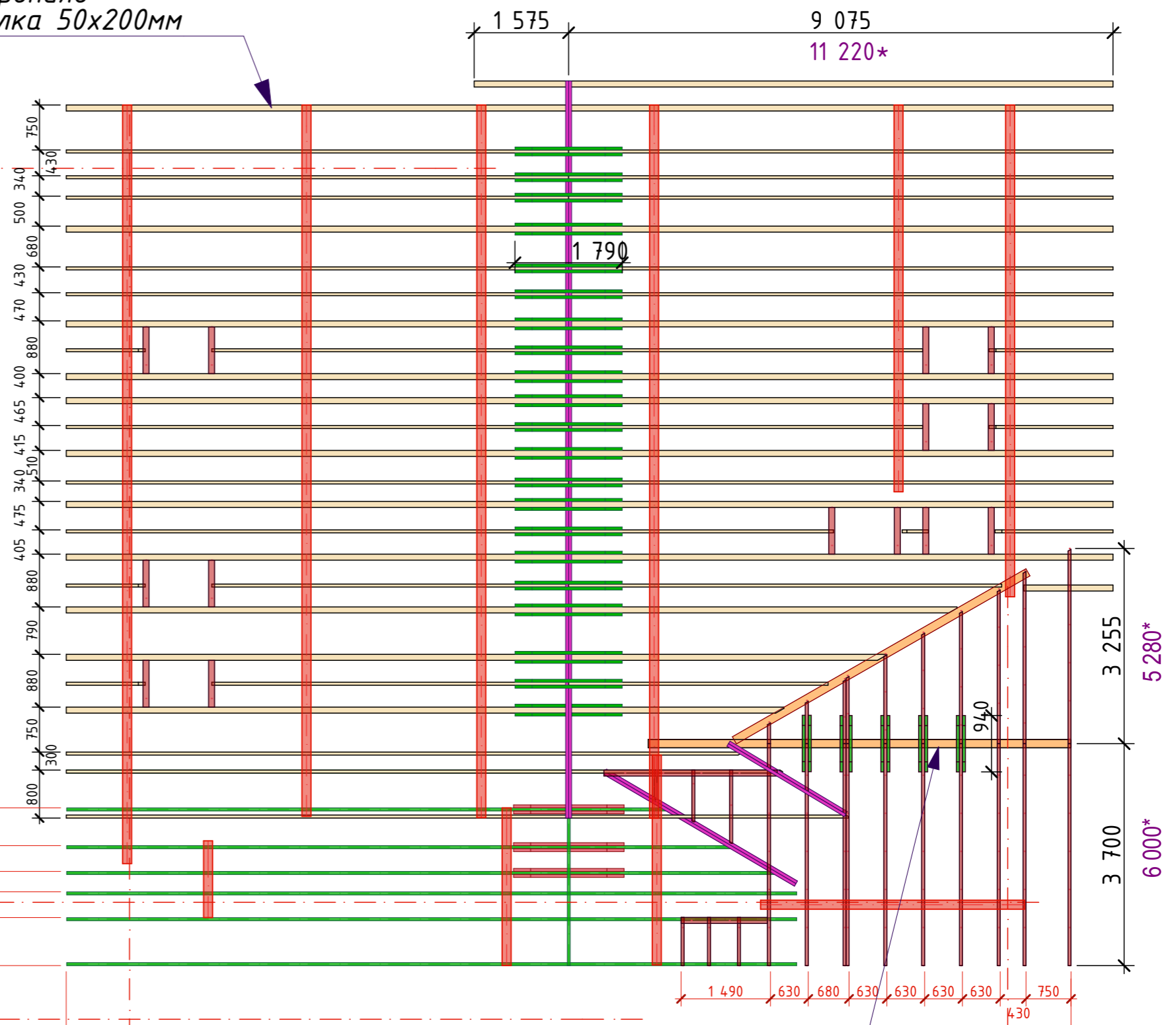
Ж

Б

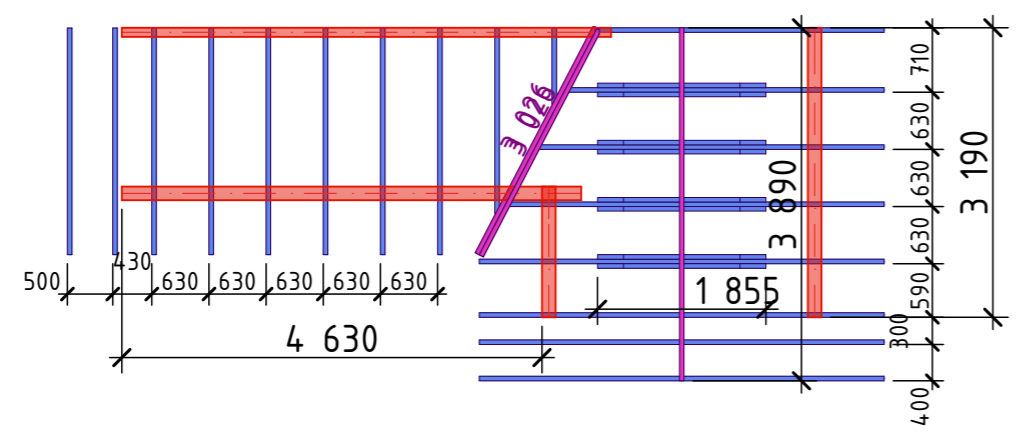
А

14 190  
12 240

1 950



## Стропильная конструкция над входной группой



Швеллер №22

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	1 055	31
Разработал: Афонина А.В.						14 640			
Утвердил:									
Согласовал:									
Схема стропильной системы							8		

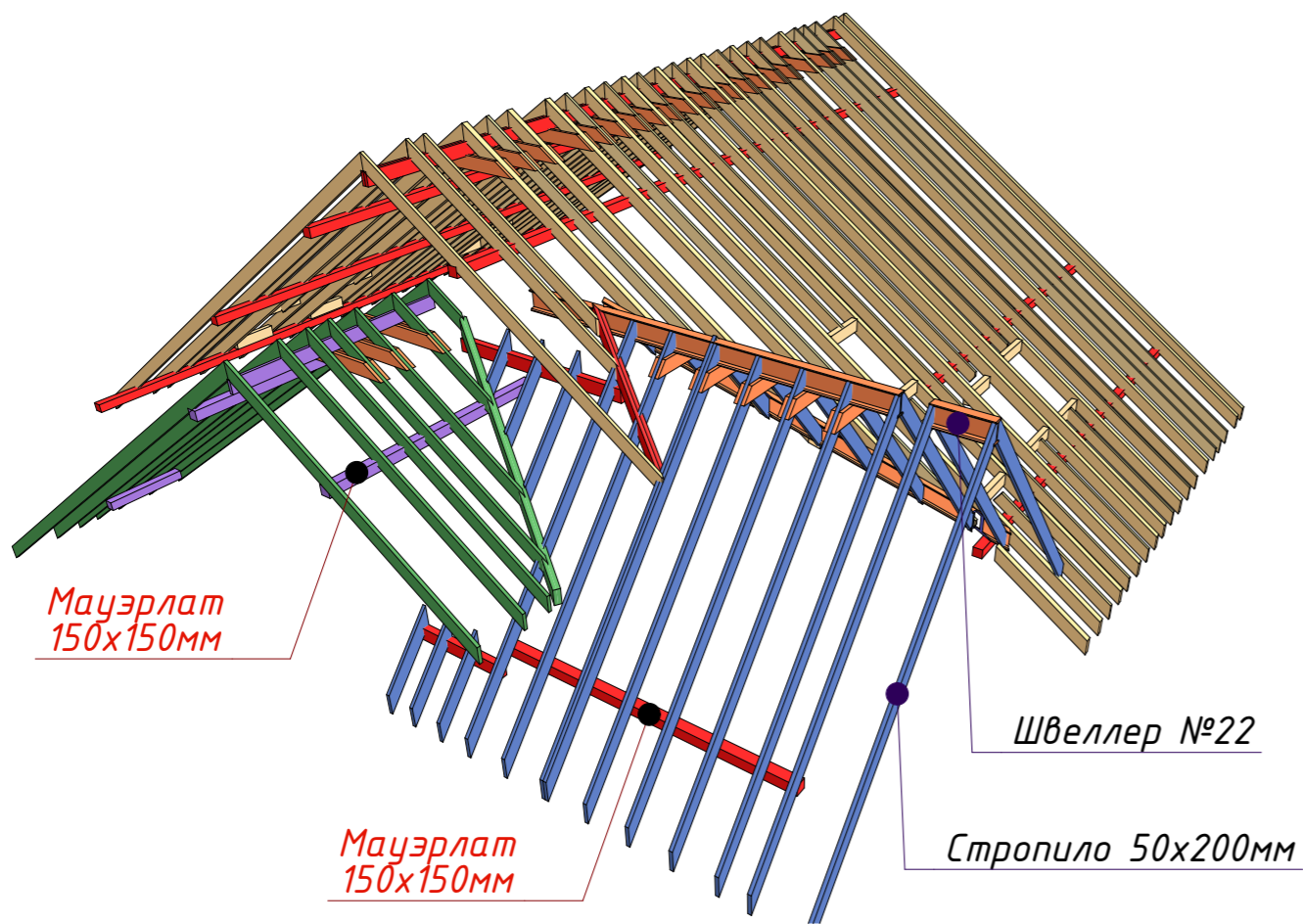
СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

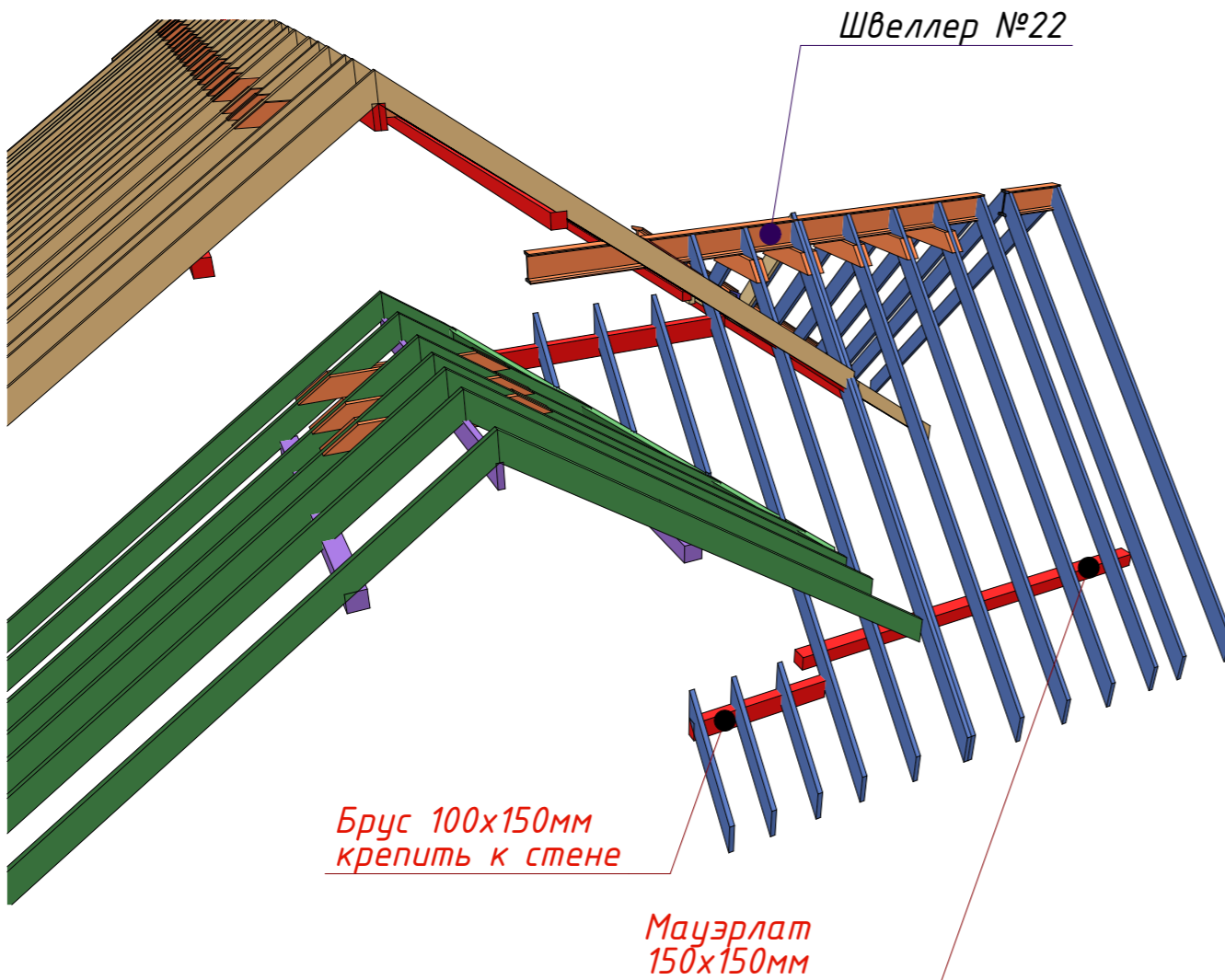
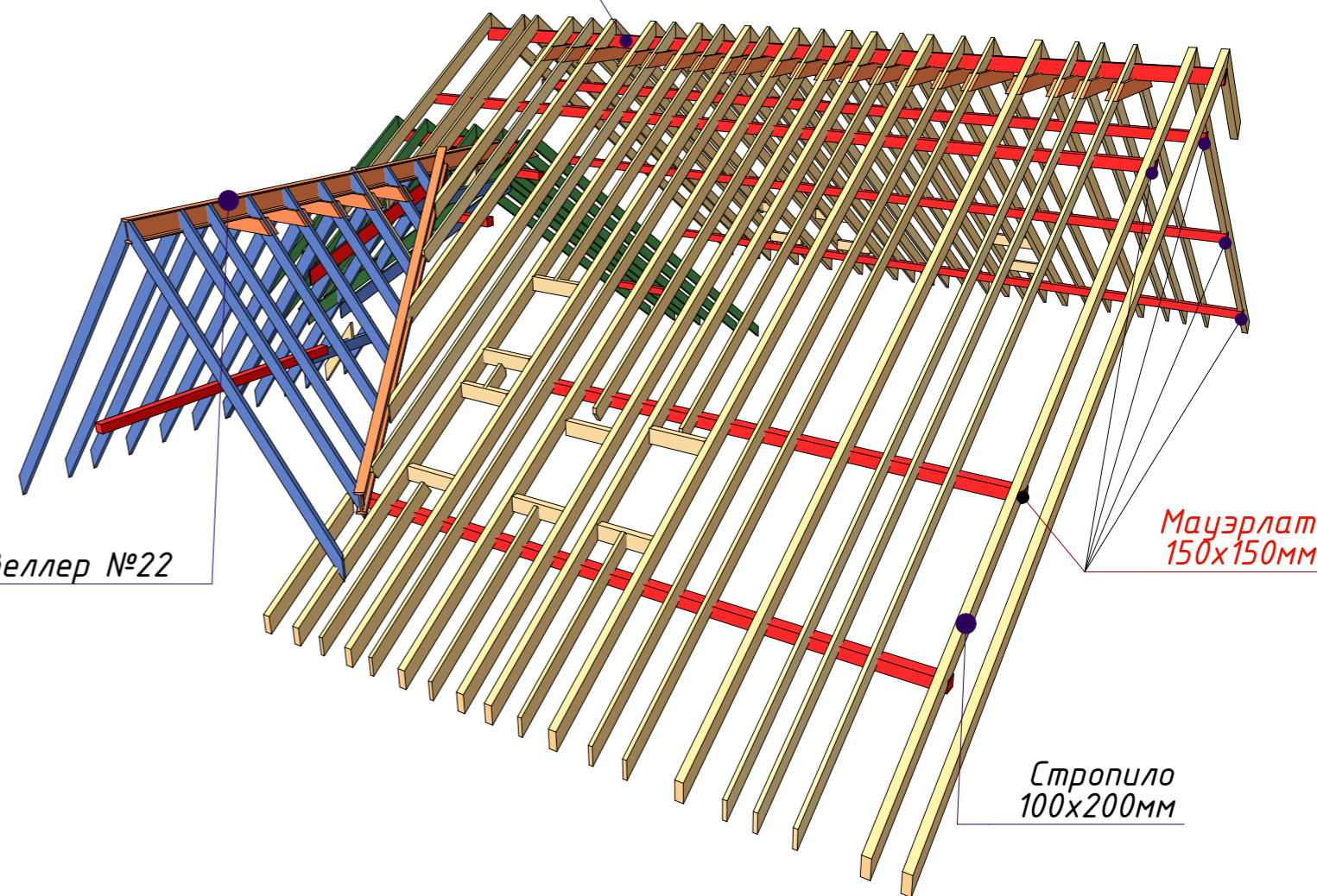
Подпись и дата

Инв. N подл.

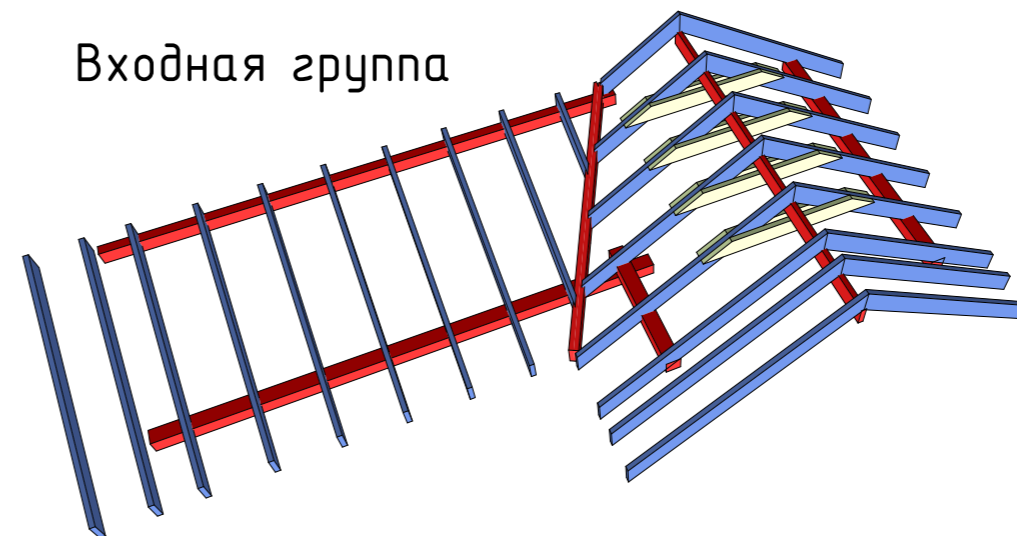
Коньковый прогон 50x200мм



Швеллер №22



Входная группа



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	29	31
Разработал		Афонина А.В.				3D-изображение стропильной системы. Спецификация			
Утвердил									
Согласовал									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



СОГЛАСОВАНО:	
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Одноквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							АР	30	31
Разработал		Афонина А.В.				3D-визуализация			
Утвердил									
Согласовал									